

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe 116

registrikood: 80161993

tänavatalu nimi, Õismäe tee 116
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13513

maakond: Harju maakond

telefon: 5500306

faks:

e-posti aadress: agv@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 31.DETSEMBRIL 2009 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KÜ Õismäe 116 kuulub 72 korterit. Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse esimees. Aruandeaastal töötas korteriühistus 2 inimest, kelle töötasudeks maksti kokku 103 450 eesti krooni. Juhatuse esimehe töötasu 2009 aastal oli kokku 47 760 eesti krooni.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord kolme kuu jooksul. Aruandeaastal on toimunud üks üldkoosolek.

Rahaliste vahendite kasutamine.

Suuremad kulud:

2009.a. teostatud tööd:

Küttesüsteemi renoveerimise projekt	10 000,-
Küttesüsteemi renoveerimine	153 000,-
Putukate tõrje	19 760,-

Osakapital.

Vastavalt KÜ Õismäe 116 põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele on korteriühistu osamaksu suuruseks 25 krooni/ m2 vastavalt korteriomaniiku korteri suurusele.

Tulevikuplaanid.

Seoses pideva kütte hinna tõusuga oleme hakanud uurima võimalusi maja fassaadi soojustamiseks ja küttesüsteemi renoveerimiseks. Kuna see on seotud rahaliselt suurte kohustuste võtmisega, on juhatus võtnud endale 2010.aasta eeltöödeks eelpoolnimetatud tööde teostamiseks, s.o. enese kurssiviimine turul toimuvaga, hinnapakkumiste küsimine jms.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ ÕISMÄE 116

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ ÕISMÄE 116 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe 116 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

2009.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja lisadest.

2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 28. mail 2010 a. KÜ Õismäe 116 üldkoosolekul.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	299 910	305 720
Nõuded ja ettemaksed	65 176	53 730
Kokku käibevara	365 086	359 450
Kokku varad	365 086	359 450
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 850	10 534
Kokku lühiajalised kohustused	7 850	10 534
Kokku kohustused	7 850	10 534
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	96 292	96 292
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	252 624	105 506
Aruandeaasta tulem	8 320	147 118
Kokku netovara	357 236	348 916
Kokku kohustused ja netovara	365 086	359 450

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	427 435	396 433
Tulu ettevõtlusest	22 168	16 618
Muud tulud	1 522	2 443
Kokku tulud	451 125	415 494
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-194 412	-15 018
Mitmesugused tegevuskulud	-43 325	-60 014
Tööjõukulud	-205 068	-193 344
Kokku kulud	-442 805	-268 376
Kokku põhitegevuse tulem	8 320	147 118
Aruandeaasta tulem	8 320	147 118

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 320	147 118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 446	-16 148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 684	740
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 810	131 710
Kokku rahavood	-5 810	131 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 720	174 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 810	131 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	299 910	305 720

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	96 292	105 506	201 798
Aruandeaasta tulem		147 118	147 118
31.12.2008	96 292	252 624	348 916
Aruandeaasta tulem		8 320	8 320
31.12.2009	96 292	260 944	357 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Õismäe 116

Aruandeperiood: 01.01.2009-31.12.2009

Valuuta: Eesti kroonid

Raha

Raha: Swedbank - 299910.-

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded: Korteriomanike laekumata arved - 65176.-

Finantskohustused

Hankijatele tasumata kommunaalmaksete arved - 7850.-

Tulud

Liikmetel saadud tasud:

1.sihotstarbelised tasud - 191030.-

2.hooldustasud - 236405.-

3.muud tulud - 1522.-

Kulud

Kulud

1.sihotstarbelised kulud - 194412.-

S.h.suuremad kulud:

küttesüsteemi renoveerimise projekt - 10000.-

küttesüsteemi renoveerimine - 153000.-

2.hoolduskulud ja tööjõu kulu - 248393.-

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	151 210	145 140
Sotsiaalmaksud	53 858	48 204
Kokku tööjõukulud	205 068	193 344
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	47 760	39 860

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe 116 (registrikood: 80161993) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY ARTAMONOV	Juhatuse liige	26.06.2010
DMITRI KUZENKOV	Juhatuse liige	27.06.2010
VALGUR AARE	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5500306
E-posti aadress	haifa@hot.ee
E-posti aadress	agv@hot.ee