

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tüve tn 3 korteriühistu

registrikood: 80161912

telefon: +372 56622583

e-posti aadress: tyve3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Elamu Tüve 3 on kahe korruselise kahe trepikojaga elamu, milles on 11 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on ühe liikmeline.

Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud.

Juhatuse tööd majandusaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 812	11 591
Nõuded ja ettemaksed	754	812
Kokku käibevarad	6 566	12 403
Kokku varad	6 566	12 403
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	269	209
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 591	1 717
Kokku lühiajalised kohustised	1 860	1 926
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 711	8 836
Kokku pikaajalised kohustised	2 711	8 836
Kokku kohustised	4 571	10 762
Netovara		
Reservkapital	444	444
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 197	829
Aruandeaasta tulem	354	368
Kokku netovara	1 995	1 641
Kokku kohustised ja netovara	6 566	12 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 996	2 587
Kokku tulud	10 996	2 587
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 862	-1 505
Mitmesugused tegevuskulud	-8 780	-714
Kokku kulud	-10 642	-2 219
Põhitegevuse tulem	354	368
Aruandeaasta tulem	354	368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	354	368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	-249
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 191	2 138
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 779	2 257
Kokku rahavood	-5 779	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 591	9 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 779	2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 812	11 591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	444	5 246	5 690
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-4 417	-4 417
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	444	829	1 273
Aruandeaasta tulem		368	368
31.12.2020	444	1 197	1 641
Aruandeaasta tulem		354	354
31.12.2021	444	1 551	1 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tüve 3 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid korteriomanike ja üürnike vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud vara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid elanike ja üürnike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elanikelt ja üürnikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni elaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Ühistu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Muud võlad	62	62
Muud viitvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 798	1 470
Energia	64	35
Elektrienergia	64	35
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 862	1 505

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	540	540
Hoolduskulud	8 234	169
Muud	6	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 780	714

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	62	0
Kokku võlad ja ettemaksed	62	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	352 EUR
krt.nr.2	497 EUR
krt.nr.3	243 EUR
krt.nr.4	389 EUR
krt.nr.5	883 EUR
krt.nr.6	482 EUR
krt.nr.7	506 EUR
krt.nr.8	413 EUR
krt.nr.9	372 EUR
krt.nr.10	295 EUR
krt.nr.11	311 EUR
Kokku:	4743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2022

Tallinn, Tüve tn 3 korteriühistu (registrikood: 80161912) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI BRAUN	Juhatuse liige	17.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56622583
E-posti aadress	tyve3@hotmail.ee