

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tüve tn 3 korteriühistu

registrikood: 80161912

telefon: +372 56622583

e-posti aadress: tyve3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Elamu Tüve 3 on kahe korruselise kahe trepikojaga elamu, milles on 11 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on kahe liikmeline.

Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud.

Juhatuse tööd majandusaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 399	1 750
Nõuded ja ettemaksed	752	2 282
Kokku käibevarad	4 151	4 032
Kokku varad	4 151	4 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	144	309
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 465	1 444
Kokku lühiajalised kohustised	1 609	1 753
Kokku kohustised	1 609	1 753
Netovara		
Reservkapital	444	444
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 835	1 551
Aruandeaasta tulem	263	284
Kokku netovara	2 542	2 279
Kokku kohustised ja netovara	4 151	4 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 498	14 218
Muud tulud	41	0
Kokku tulud	3 539	14 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 178	-1 903
Mitmesugused tegevuskulud	-1 098	-12 031
Kokku kulud	-3 276	-13 934
Põhitegevuse tulem	263	284
Aruandeaasta tulem	263	284

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	263	284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 530	-1 528
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-144	-2 818
Kokku rahavood põhitegevusest	1 649	-4 062
Kokku rahavood	1 649	-4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 750	5 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 649	-4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 399	1 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	444	1 551	1 995
Aruandeaasta tulem		284	284
31.12.2022	444	1 835	2 279
Aruandeaasta tulem		263	263
31.12.2023	444	2 098	2 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tüve 3 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid korteriomanike ja üürnike vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud vara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid elanike ja üürnike vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

Elanikelt ja üürnikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni elaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Ühistu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 102	1 705
Energia	76	198
Elektrienergia	76	198
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 178	1 903

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	50	0
Energia	14	0
Kütus	14	0
Raamatupidamisteenused	540	540
Hoolduskulud	100	553
Renoveerimiskulud	342	10 932
Muud	52	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 098	12 031

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	469 EUR
krt.2	592 EUR
krt.3	228 EUR
krt.4	423 EUR
krt.5	844 EUR
krt.6	500 EUR
krt.7	458 EUR
krt.8	378 EUR
krt.9	284 EUR
krt.10	304 EUR
krt.11	514 EUR
Kokku:	4994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Tüve tn 3 korteriühistu (registrikood: 80161912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI BRAUN	Juhatuse liige	28.06.2024
GARL PETER KUKEMILK	Juhatuse liige	30.06.2024