

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Suur-Karja 4 Korterühistu

registrikood: 80161881

tänavatalu nimi, Suur-Karja 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 6464105, +372 5028365

faks: +372 6464087

e-posti aadress: krimonte@krimonte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Suur-Karja 4 on loodud eesmärgiga parandada elukeskkonna kvaliteeti nii, et see teeniks nii majaelanike kui ka korteriomnike huve.

Personal

KÜ Suur-Karja 4 juhatus on üheliikmeline, aruandestatal juhatusel tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2011 KÜ Suur-Karja 4 töötajaid ei olnud. Töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 221	4 778
Nõuded ja ettemaksed	39 723	33 613
Kokku käibevara	42 944	38 391
Kokku varad	42 944	38 391
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 528	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 528	0
Kokku kohustused	4 528	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 414	1 414
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 977	45 686
Aruandeaasta tulem	25	-8 709
Kokku netovara	38 416	38 391
Kokku kohustused ja netovara	42 944	38 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 296	13 292
Muud tulud	6 810	1 539
Kokku tulud	38 106	14 831
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 072	-24 685
Kokku kulud	-38 072	-24 685
Põhitegevuse tulem	34	-9 854
Finantstulud ja -kulud	-9	1 145
Aruandeaasta tulem	25	-8 709

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	-9 854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 110	6 930
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 528	0
Laekunud intressid	4	1 145
Makstud intressid	-13	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 557	-1 779
Kokku rahavood	-1 557	-1 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 778	6 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 557	-1 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 221	4 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 414	45 686	47 100
Aruandeaasta tulem		-8 709	-8 709
31.12.2010	1 414	36 977	38 391
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2011	1 414	37 002	38 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Karja 4 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Suur-Karja 4 KÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas (jooksevkontot ja tähtajalist hoiust). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ühistu liikmetega, juhatuse liikmega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana ning kajastatakse

kuluna kasu loomise perioodis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	36 573	32 598
Ostjatelt laekumata arved	36 573	32 598
Muud nõuded	2 597	360
Ettemaksed	553	655
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 723	33 613

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-s Suur-Karja 4 aruandeperioodil palgatööjõudu ei kasutatud. Töötasusid ei arvestatud, ega makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

KÜ ei arvestanud ega maksnud juhatuse liikme tasusid, ega teinud aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Suur-Karja 4 Korterühistu (registrikood: 80161881) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO EVARDSON	Juhatuse liige	11.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464105
Faks	+372 6464087
Mobiiltelefon	+372 5028365
E-posti aadress	krimonte@krimonte.ee