

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KOPLI 98A

registrikood: 80161800

tänava/talu nimi, Kopli 98a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11711

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: indrek@3grupp.ee

veebilehe aadress:

POHJAMAKSU- JA TOLLIKESKUS
Teeintutustien 2

14/07/2011

SAABUNUD

Reg nr

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Remondifond	12
Lisa 16 Kommunaalteenused	12
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 98a liikmeteks on 32 korteriomnikku.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 33437,50 krooni.

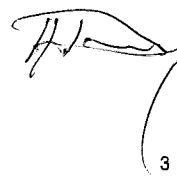
Korteriühistul oli raha pangakontol seisuga 31.12.2010.a. 190 028,92 krooni.

2010.a. suuremaid remonttöid ei teostatud.

2011.a. on plaanis paigaldada küttesüsteemi soojusvaheti, võimalusel alustada trepikodade remonttöödega.

Koostas: I.Tool

majahaldur



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	190 171	122 449	2
Nõuded ja ettemaksed	177 399	189 444	3
Kokku käibevara	367 570	311 893	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	317 477	393 275	3,5
Kokku põhivara	317 477	393 275	
Kokku varad	685 047	705 168	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 122	70 174	5
Võlad ja ettemaksed	51 661	47 504	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	138 201	99 511	15
Kokku lühiajalised kohustused	264 984	217 189	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	317 477	393 275	5
Kokku pikaajalised kohustused	317 477	393 275	
Kokku kohustused	582 461	610 464	
Netovara			
Sihtkapital	33 438	33 438	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	61 266	54 572	
Aruandeaasta tulem	7 882	6 694	
Kokku netovara	102 586	94 704	
Kokku kohustused ja netovara	685 047	705 168	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	151 716	153 176	7
Annetused ja toetused	0	1 500	
Muud tulud	109	0	9,16
Kokku tulud	151 825	154 676	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 863	10
Mitmesugused tegevuskulud	-77 659	-84 854	11
Tööjõukulud	-36 151	-21 487	12
Muud kulud	0	-4 014	
Kokku kulud	-113 810	-113 218	
Kokku põhitegevuse tulem	38 015	41 458	
Finantstulud ja -kulud	-30 133	-34 764	13
Aruandeaasta tulem	7 882	6 694	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	38 015	41 458	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 993	-20 105	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 847	31 224	4,6
Laekunud intressid	103	238	13
Makstud intressid	-30 236	-35 002	13
Kokku rahavood põhitegevusest	67 722	17 813	
Kokku rahavood	67 722	17 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 449	104 636	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 722	17 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 171	122 449	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	33 438	54 572	88 010
Aruandeaasta tulem		6 694	6 694
31.12.2009	33 438	61 266	94 704
Aruandeaasta tulem		7 882	7 882
31.12.2010	33 438	69 148	102 586



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 98A 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Korteriühistu Kopli 98A kasutab tulude-kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, raha pangas arveldusarvel, nõudmiseni deposiite ning lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik kergesti muuta rahaks ning mille puhul väärtuse muutumise risk on tähtsusetu. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vajadusel on kajastatud tulemiaruanDES vahendamisest tekkinud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	142	96
Arvelduskontod	190 029	122 353
Kokku raha	190 171	122 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded KÜ liikmete vastu	100 412	117 115
Lühiajalised laenuõuded KÜ liikmete vastu	75 122	70 174
Pikaajalised laenuõuded KÜ liikmete vastu	317 477	393 275
Ettemakstud hoone kindlustus	1 865	2 155
Kokku Nõuded ja ettemaksed	494 876	582 719

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks	1 320	1 322
Kohustuslik kogumispension	40	0
Töötuskindlustusmaksed	208	208
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 568	1 530

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.08-052679-JI (Swedbank)	104 062	27 302	76 760	
Laenuleping nr.08-052619-JI (Swedbank)	288 537	47 820	240 717	
Lühiajalised laenud kokku	392 599	75 122	317 477	
Laenukohustused kokku	392 599	75 122	317 477	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.08-052679-JI (Swedbank)	129 731	25 490	104 241	0
Laenuleping nr.08-052619-JI (Swedbank)	333 718	44 684	276 546	12 488
Lühiajalised laenud kokku	463 449	70 174	380 787	12 488
Laenukohustused kokku	463 449	70 174	380 787	12 488

Laenulepingu nr.08-052679-JI (Swedbank) tähtaeg on 30.06.2014, valuuta EUR, intress 6,99%.



Laenulepingu nr.08-052619-JI (Swedbank) tähtaeg on 30.03.2016, valuuta EUR, intress 6,89%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	48 189	44 070
Võlad töövõtjatele	1 904	1 904
Maksuvõlad	1 568	1 530
Kokku võlad ja ettemaksed	51 661	47 504

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	39 587	38 741
Tehnohooldus	19 138	16 853
Heakorratööd	54 570	54 570
Omanikutasud	38 421	41 649
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 363
Kokku liikmetelt saadud tasud	151 716	153 176

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Tallinna Linnaameti toetus energiamärgise taotlemiseks	0	1 500
Kokku annetused ja toetused	0	1 500

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kommunaaltulude ja -kulude vahe	109	0	16
Kokku muud tulud	109	0	



Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	0	2 863
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 863

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Haldusteenus	39 711	39 905
Tehnohooldus	7 834	5 419
Heakorratööd	22 700	31 447
Omanikukohustused	7 414	8 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 659	84 854

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 899	16 000
Sotsiaalmaksud	9 252	2 083
Kokku tööjõukulud	36 151	18 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	103	238
Intressikulud	-30 236	-35 002
Kokku finantstulud ja -kulud	-30 133	-34 764

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	493 011	580 564

Lisa 15 Remondifond

	31.12.2010	31.12.2009
Reservfond	138 201	99 511
Kokku	138 201	99 511
	2010	2009
Jääk perioodi algul	99 511	62 187
Arvestatud reservfondi	139 100	139 100
Kredexi toetus	0	1 500
Saadud laen remonttöödeks	0	0
Remondikulud	0	-2 863
Laenu tagasimaksed	-100 410	-100 413
Jääk perioodi lõpuks	138 201	99 511

Lisa 16 Kommunaalteenused

2010	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	3 828	3 826	2
Soojusenergia	213 995	213 994	1
Vesi ja kanalisatsioon	65 832	65 726	106
Kokku	283 655	283 546	109

Võrdluseks 2009 aasta:

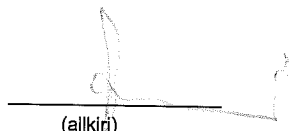
2009	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	3 612	3 563	49
Soojusenergia	210 024	212 625	-2 601
Vesi ja kanalisatsioon	69 299	70 528	-1 229

Kokku	282 935	286 716	-3 781
-------	---------	---------	--------

Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele

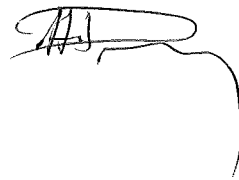
2010. a. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revidendi järeldusotsusest, on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 28. juunil 2011.a.

Juhan Raud
(juhatuse liige)


(allkiri)

Aime Pihlakas
(juhatuse liige)


(allkiri)



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KOPLI 98A (registrikood: 80161800) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liis Lember	Sisestaja	15.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6626346
Telefon	+372 6628017
Mobiiltelefon	+372 5040298
E-posti aadress	indrek@3grupp.ee