

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KOPLI 98A

registrikood: 80161800

tänavatalu nimi, Kopli 98a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11711

telefon: +372 5099647

e-posti aadress: indrek@3grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Remondifond	12
Lisa 14 Kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

KÜ KOPLI 98A TEGEVUSARUANNE 2014

Korteriühistu Kopli 98a liikmeteks on 32 korteriomanikku.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 2137 EUR

Korteriühistul oli raha pangakontol seisuga 31.12.2014.a. 8258,34 EUR.

2014.a. jooksul suuremahulisi remonttöid ei teostatud. Alustati parkla laienduse projekti koostamist, teostajaks Aarius Projekt OÜ, töö maksumus 2340 EUR+km.

Koostas: I.Tool

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 263	4 408	2
Nõuded ja ettemaksed	12 470	13 347	3,5
Kokku käibevara	20 733	17 755	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	978	4 821	5
Kokku põhivara	978	4 821	
Kokku varad	21 711	22 576	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 843	4 755	5
Võlad ja ettemaksed	3 809	3 398	6,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 600	2 050	13
Kokku lühiajalised kohustused	13 252	10 203	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	978	4 821	5
Kokku pikaajalised kohustused	978	4 821	
Kokku kohustused	14 230	15 024	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 415	4 525	
Aruandeaasta tulem	-71	890	
Kokku netovara	7 481	7 552	
Kokku kohustused ja netovara	21 711	22 576	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 720	10 442	7,13
Muud tulud	506	89	8,14
Kokku tulud	10 226	10 531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 636	-2 254	9,13
Mitmesugused tegevuskulud	-6 133	-4 234	10
Tööjõukulud	-2 306	-2 576	11
Kokku kulud	-10 075	-9 064	
Põhitegevuse tulem	151	1 467	
Intressikulud	-223	-577	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-71	890	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	151	1 467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	2 985
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 961	96
Makstud intressid	-223	-577
Kokku rahavood põhitegevusest	3 854	3 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	3 855	3 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 408	437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 855	3 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 263	4 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 137	4 525	6 662
Aruandeaasta tulem		890	890
31.12.2013	2 137	5 415	7 552
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2014	2 137	5 344	7 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 98a 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Kopli 98a kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, raha pangas arveldusarvel, nõudmiseni deposiite ning lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik kergesti muuta rahaks ning mille puhul väärtuse muutumise risk on tähtsusetu. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vajadusel on kajastatud tulemiaruanandes vahendamisest tekkinud netotulu või -kulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 263	4 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 477	8 477	
Ostjatelt laekumata arved	8 477	8 477	
Muud nõuded	4 821	3 843	978
Laenunõuded	4 821	3 843	978
Ettemaksed	150	150	
Tulevaste perioodide kulud	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 448	12 470	978

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 393	8 393	
Ostjatelt laekumata arved	8 393	8 393	
Muud nõuded	9 576	4 755	4 821
Laenunõuded	9 576	4 755	4 821
Ettemaksed	199	199	
Tulevaste perioodide kulud	199	199	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 168	13 347	4 821

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	65
Sotsiaalmaks	85	106
Kohustuslik kogumispension	5	6
Töötuskindlustusmaksed	7	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	187

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr.08-052619-JI (Swedbank)	3 843	3 843			2,89	EUR	30.03.2016
Lühiajalised laenud kokku	3 843	3 843					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.08-052619-JI (Swedbank)	978		978		2,89	EUR	30.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	978		978				
Laenukohustused kokku	4 821	3 843	978				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr.08-052619-JI (Swedbank)	3 725	3 725			3,05	EUR	30.03.2016
Laenuleping nr.08-052679-JI (Swedbank)	1 030	1 030			3,15	EUR	30.06.2014
Lühiajalised laenud kokku	4 755	4 755					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.08-052619-JI (Swedbank)	4 821		4 821		3,05	EUR	30.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 821		4 821				
Laenukohustused kokku	9 576	4 755	4 821				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 533	3 533
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	3 809	3 809
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 131	3 131
Võlad töövõtjatele	57	57
Maksuvõlad	187	187
Muud võlad	23	23
Muud viitvõlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	3 398	3 398

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasu	2 513	2 513	
Tehnohooldus	1 077	1 077	
Heakorratööd	4 013	3 748	
Omanikutasud	480	834	
Tugiteenus	1	16	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 636	2 254	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 720	10 442	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	501	0	
Kommunaaltulude ja -kulude vahe	5	89	14
Kokku muud tulud	506	89	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	1 636	2 254	13
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 636	2 254	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	2 410	2 426
Tehnohooldus	432	265
Heakorratööd	1 340	1 282
Omanikukohustused	1 951	261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 133	4 234

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 721	1 922
Sotsiaalmaksud	585	654
Kokku tööjõukulud	2 306	2 576

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 477	5 600	8 393	2 050

Lisa 13 Remondifond

	31.12.2014	31.12.2013
--	------------	------------

Reservfond	5 600	2 050
Kokku	5 600	2 050
	2014	
Jääk perioodi algul	2 050	
Arvestatud reservfondi	10 165	
Laenu tagasimaksed	-4 756	
Remondikulud	-1 636	
Laenu intress	-223	
Jääk perioodi lõpuks	5 600	

Lisa 14 Kommunaalteenused

2014	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	350	350	0
Soojusenergia	16 750	16 750	0
Vesi ja kanalisatsioon	4 041	4 036	5
Kokku	21 141	21 136	5
Võrdluseks 2013 aasta:			
2013	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	355	356	-1
Soojusenergia	18 722	18 687	35
Vesi ja kanalisatsioon	4 201	4 146	55
Kokku	23 278	23 189	89

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

KORTERIÜHISTU KOPLI 98A (registrikood: 80161800) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGI ANIKIN	Juhatuse liige	09.05.2015
MAIGI KRIIMANN	Juhatuse liige	08.07.2015
MAIE RAUD	Juhatuse liige	13.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099647
E-posti aadress	indrek@3grupp.ee