

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Gonsiori 32 Korterühistu

registrikood: 80161705

tänavatalu nimi, Gonsiori 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10128

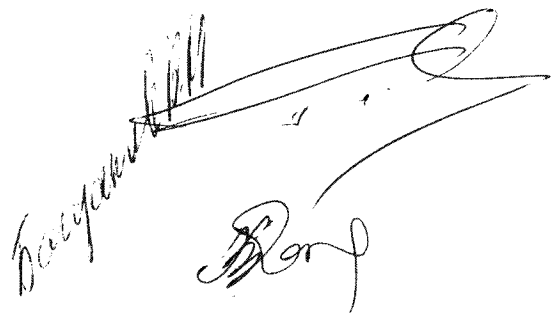
maakond: Harju maakond

telefon: +3725036343

faks:

e-posti aadress: kristi@iruklubi.ee

veebilehe aadress:

Handwritten signature and a circular stamp. The signature is written in cursive and appears to be 'Kristi'. The stamp is a circular official seal, partially obscured by the signature.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifond	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or approval mark, located at the bottom right of the page.

Tegevusaruanne

KÜ Gonsiori 32 on kantud mittetulundusühingute registrisse 15.01.2002. aastal.

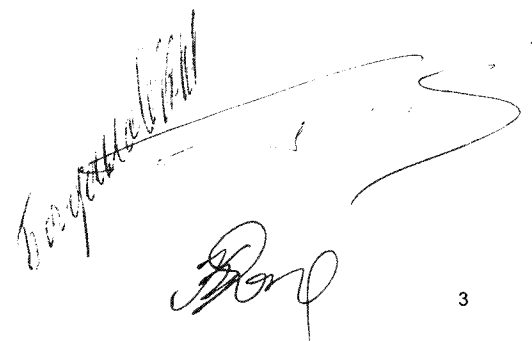
KÜ Gonsiori 32 põhitegevusalaks on Tallinnas Gonsiori 32 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-s on kaks palgalist töötajat, 2009. aasta palgakulu koos maksudega oli 68889 krooni, s.h. juhatuse liikme tasu (ühele liikmele) koos maksudega oli 18003 krooni.

Kulutused remondifondist kokku olid 170705 krooni, sealhulgas :

1. Maa-ala plaan	3540
2. Kaamerate seadistamine	3859
3. 1. trepikoja ja ukse lukustusüsteem	18613
4. Elektrisüsteemi rekonstrueerimise projekt	17109
5. Katuse parandustööd	41863
6. Eelmiste perioodide kahjum	85721
	170705

Raamatupidamist teostab Linden Varahaldus OÜ

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular stamp. The signature is slanted and appears to be 'Tõnu Kõrre'. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text and a date.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

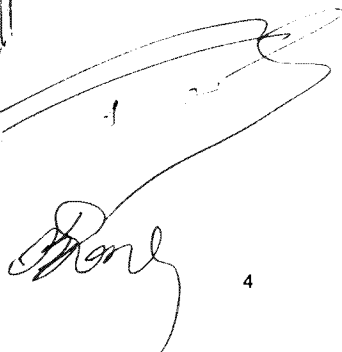
KÜ Gonsiori 32 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Gonsiori 32 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tegevjuhtkonnalt

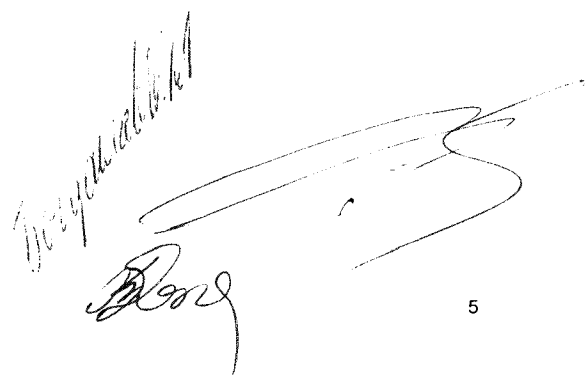


4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 904	5 019	2
Nõuded ja ettemaksed	73 756	83 240	3
Kokku käibevara	95 660	88 259	
Kokku varad	95 660	88 259	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	99 083	143 682	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	99 083	143 682	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 413	135	11
Kokku pikaajalised kohustused	10 413	135	
Kokku kohustused	109 496	143 817	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 164	30 164	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		-57 014	
Aruandeaasta tulem	-44 000	-28 708	
Kokku netovara	-13 836	-55 558	
Kokku kohustused ja netovara	95 660	88 259	



Handwritten signature and stamp, likely representing the accounting officer or auditor.

Tulemiaruanne

(kroonides)

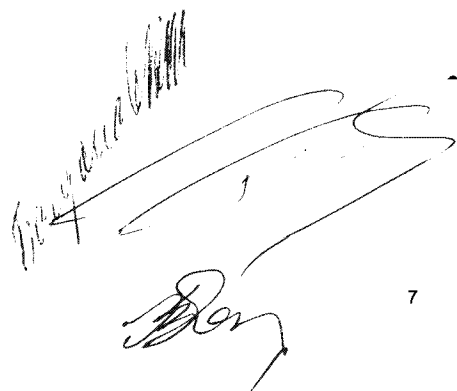
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 900	113 610	6
Muud tulud	7 165	5 238	7
Kokku tulud	119 065	118 848	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-90 304	-129 641	
Tööjõukulud	-68 889	-18 000	8
Muud kulud	-3 917		12
Kokku kulud	-163 110	-147 641	
Kokku põhitegevuse tulem	-44 045	-28 793	
Finantstulud ja -kulud	45	85	9
Aruandeaasta tulem	-44 000	-28 708	

Handwritten signature and stamp:
Tingimata
[Signature]
[Stamp]

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44 045	-28 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 484	-12 249
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 599	97 231
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 278	-129 129
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 882	-72 940
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	45	85
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45	85
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	85 722	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 722	
Kokku rahavood	16 885	-72 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 019	77 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 885	-72 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 904	5 019



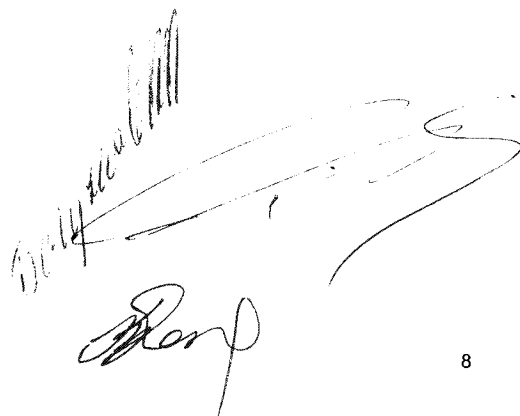
11.4.2010

Don

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	30 164	-57 014	-26 850
Aruandeaasta tulem		-28 708	-28 708
31.12.2008	30 164	-85 722	-55 558
Aruandeaasta tulem		-44 000	-44 000
Muud muutused netovaras		85 722	85 722
31.12.2009	30 164	-44 000	-13 836

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature appears to be 'Korp'. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official seal.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori 32 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud ei jagata eraldi finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse koos kohustuste vähendamisega, kuna moodustavad olulise osa vara soetamise maksumusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata kohakem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	21 904	5 019	2
Kokku raha	21 904	5 019	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 468	83 240	
Ettemaksed	3 288		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73 756	83 240	3

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomaniikelt laekumata arveid on 70 468 krooni. Korteriomaniike võlad seisuga 31.12.2009 on 19 445 krooni ja summad mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud on 51023, millest viiviseid 278 krooni.

Ettemaksete all on on Gonsiori 32 korterelamu ettemakstud kindlustus summas 3288 krooni.

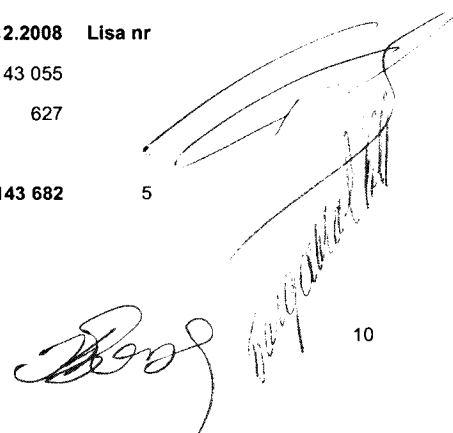
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	232
Sotsiaalmaks	0	0	0	372
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad				627

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 812	143 055	
Maksuvõlad	0	627	
Saadud ettemaksed	271		
Kokku võlad ja ettemaksed	99 083	143 682	5

Võlg tarnijatele koosneb :



Veolia Keskkonnateenused AS 1567

Lindström OÜ 168

Eesti Energia AS 1195

Tallinna Vesi AS 3747

Linden Varahaldus OÜ 6343

Convector OÜ 41863

Tallinna Küte AS 43929

Kokku : 98812

Saadud ettemaksete all on korteriomanikult saadud ettemaks summas 271 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	111 900	113 610	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	111 900	113 610	

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 412	1 638	
Rendi- ja üüritulu	3 600	3 600	
Muud	153		
Kokku muud tulud	7 165	5 238	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	51 527	13 534	
Sotsiaalmaksud	17 000	4 466	
Töötuskindlustus	362		
Kokku tööjõukulud	68 889	18 000	8

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	45	85	
Kokku finantstulud ja -kulud	45	85	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud.

Lisa 11 Remondifond

Jääk seisuga 01.01.2007	45433
Kogutud 2007	90492
Kulutatud 2007	-6661
<u>Jääk seisuga 31.12.2007</u>	<u>129264</u>
Jääk seisuga 01.01.2008	129264
Kogutud 2008	136733
Kulutatud 2008	-265862
<u>Jääk seisuga 31.12.2008</u>	<u>135</u>
Jääk seisuga 01.01.2009	135
Kogutud 2009	180983
Kulutatud 2009	170705
Jääk seisuga 31.12.2009	10413

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	Teenuste arved	Jagatud KÜ liikmetele	vahe
Küte	259347	257475	1872
Vesi	53214	51118	2096
Elekter	6034	6042	-8
Prügivedu	17248	17291	-43
Kokku	335843	331926	3917

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kütte, vee- ja kanalisatsiooni, elektri ja prügivedu varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed". Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta. Ümmardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Aruande elektroonilised kinnitused

Gonsiori 32 Korterühistu (registrikood: 80161705) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristi Rasva	Juhatuse liige	07.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009299
E-posti aadress	kristi@iruklubi.ee