

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu EhiTel

registrikood: 80161585

tänava/talu nimi, Peterburi tee 14/Peterburi tee 14b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55595025, +372 6372729

e-posti aadress: ehitel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu EhiTel on moodustatud 10.01.2002 a., aga majandustegevuse alguseks võib lugeda 01.05.2002. a. Alates sellest ajast algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine ja KÜ EhiTel teostab elamu majandamist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

1. Korteriühistu EhiTel äri- ja põhitegevus

2.1. Äritegevus

Korteriühistu EhiTel äritegevuse tulud koosnevad kahest osast:

- Tulud rendist 3 916 eur.
- Viivis 137 eur.

Kokku äritulud 4 053 eur., pangaintressid 5 eur., aruandeaasta puhaskasum kokku 4 058 eur.

2.2. Põhitegevus

Põhitegevuse tulud olid vastavalt kasumiaruandele 15 419 eur., kulud 17 138 eur. ja põhitegevuse tuleml oli - 1 719 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Juhtimiskulud ja heakorrakulud olid 2014. a eelarve piirides, juhatuse esimehe ja töötajate tasu üldsumma on 10 032 eur. Korteriühistus töötas 2014.a 3 inimest, nendest põhikohaga 2 töötajat. Juhatuse esimehe tasu oli 345 eur. kuus.

3. Korteriühistu EhiTel finantsolukord seisuga 31.12.2014.a

Seisuga 31.12.2014.a oli KÜ EhiTel bilansijärgselt järgmine finantsolukord:

Raha pangakontol – 59 911 eur.

Lühiajalised nõuded kokku – 946 eur.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud – 7 785 eur.

Kokku aktiva (korteriühistu varad) – 68 642 eur.

Lühiajalised kohustused kokku – 54 069 eur.

Netovara – 14 573 eur.

Kokku passiva (kohustused ja omakapital) – 68 642 eur.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ EhiTel majandusolukord seisuga 31.12.2014.a on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele. 2014.a aastal oli tehtud elektritööd maksumusega 770 eur. 2015.a remondifondi summa jätta järgmiseks aastaks (välisseinte soojustamise jaoks) ja tellida otsaseinte soojustuse projekt.

Korteriühistu EhiTel on seisuga 31.12.2014. a heas finantsolukorras ja täielikult maksevõimeline.

2014. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ EhiTel üldkoosoleku poolt 19.05.2015.a otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 911	42 276	
Nõuded ja ettemaksed	8 731	9 771	2
Kokku käibevara	68 642	52 047	
Kokku varad	68 642	52 047	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 540	8 541	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 529	31 272	7
Kokku lühiajalised kohustused	54 069	39 813	
Kokku kohustused	54 069	39 813	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 672	6 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 562	6 643	
Aruandeaasta tulem	2 339	-1 081	
Kokku netovara	14 573	12 234	
Kokku kohustused ja netovara	68 642	52 047	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 419	14 453	5
Tulu ettevõtlusest	4 053	3 075	6
Kokku tulud	19 472	17 528	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-770	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 102	-3 631	8
Tööjõukulud	-12 266	-14 982	9
Kokku kulud	-17 138	-18 613	
Põhitegevuse tulem	2 334	-1 085	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	2 339	-1 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 334	-1 085
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 040	4 298
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	999	-4 496
Laekunud intressid	5	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 257	18 582
Kokku rahavood põhitegevusest	17 635	17 303
Kokku rahavood	17 635	17 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 276	24 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 635	17 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 911	42 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 672	6 643	13 315
Aruandeaasta tulem		-1 081	-1 081
31.12.2013	6 672	5 562	12 234
Aruandeaasta tulem		2 339	2 339
31.12.2014	6 672	7 901	14 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu EhiTel raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest, viivistest ja rendituludest.

Kulud

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 731	9 771
Omanikelt laekumata detsembri kommunaalkulud	7 834	6 807
Omanikelt laekumata maksed	897	2 964
Kokku nõuded ostjate vastu	8 731	9 771

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 121	8 121
Võlad töövõtjatele	628	628
Maksuvõlad	249	249
Saadud ettemaksed	542	542
Muud saadud ettemaksed	542	542
Kokku võlad ja ettemaksed	9 540	9 540
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 807	6 807
Võlad töövõtjatele	672	672
Maksuvõlad	296	296
Saadud ettemaksed	766	766
Muud saadud ettemaksed	766	766
Kokku võlad ja ettemaksed	8 541	8 541

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	628	672
Kokku võlad töövõtjatele	628	672

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 649	14 453
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	770	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 419	14 453

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditulud	3 916	2 880
Viivis	137	195
Kokku tulu ettevõtlusest	4 053	3 075

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	770	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	770	0

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 01.01.2014 olid 31 272 eur. 2014. aastal on laekunud remondiraha summas 14 027 eur. Korteriühistu EhiTel poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 770 eur. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest remondiks seisuga 31.12.2014.a moodustavad 44 529 eur.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	384	348
Mitmesugused bürookulud	38	129
Tehnosüsteemide hooldus	494	511
Liftide remont ja kontroll	193	198
Liftide tehnohooldus	1 375	1 372
Sideteenused	69	132
Infoteenused	46	26
Pangateenused	33	32
Pesuvahendid ja korist. instrumendid	88	49
Küttekulude arvestamine	766	670
Hooldustööd	360	0
Isikliku auto kasutamise hüvitis	256	160
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 102	3 631

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 032	11 982
Sotsiaalmaksud	2 234	3 000
Kokku tööjõukulud	12 266	14 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 140	6 249
Isikliku auto kasutamise hüvitis	256	160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

Korteriühistu EhiTel (registrikood: 80161585) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIKULINA	Juhatuse liige	10.06.2015
ANATOLY KOGAN	Juhatuse liige	11.06.2015
ASSO ENDE	Juhatuse liige	11.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372729
Mobiiltelefon	+372 55595025
E-posti aadress	ehitel@hot.ee