

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu

registrikood: 80161545

telefon: +372 53410211

e-posti aadress: aive.jelsukova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Kõik tööd tehakse majas kas ühiskondlikus korras või ostetakse teenuste pakkujatelt.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 144	18 333	2
Nõuded ja ettemaksed	2 715	1 761	
Kokku käibevarad	17 859	20 094	
Kokku varad	17 859	20 094	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 394	1 470	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 477	11 259	
Kokku lühiajalised kohustised	9 871	12 729	
Kokku kohustised	9 871	12 729	
Netovara			
Reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 982	6 414	
Aruandeaasta tulem	623	568	
Kokku netovara	7 988	7 365	
Kokku kohustised ja netovara	17 859	20 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	647	647	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4 824	2 042	
Kokku tulud	5 471	2 689	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 824	-2 042	
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-81	
Kokku kulud	-4 851	-2 123	
Põhitegevuse tulem	620	566	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	623	568	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	620	566	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-954	-242	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-76	-2 497	
Laekunud intressid	3	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 042	2 042	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 635	-129	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 824	-2 042	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 824	-2 042	
Kokku rahavood	-3 189	-2 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 333	20 504	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 189	-2 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 144	18 333	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	383	6 414	6 797
Aruandeaasta tulem		568	568
31.12.2022	383	6 982	7 365
Aruandeaasta tulem		623	623
31.12.2023	383	7 605	7 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes arvestuspõhimõtete või esitusviisi muutusi ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Tüüpilised seotud osapooled on järgmised tehingupartnerid:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	15 144	18 333
Kokku raha	15 144	18 333

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Muud võlad	1 207	1 207
Muud viitvõlad	1 207	1 207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 394	1 394
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Muud võlad	1 412	1 412
Muud viitvõlad	1 412	1 412
Kokku võlad ja ettemaksed	1 470	1 470

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tallinna Jäätmekekeskus AS	15	22
Tallinna Vesi AS	64	30
Eesti Energia AS	8	6
Greyhound Koristusteenused OÜ	100	0
Kokku võlad tarnijatele	187	58

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	542 EUR
2a	548 EUR
3	812 EUR
4	1276 EUR
4a	982 EUR
5a	449 EUR
Kokku:	4609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu (registrikood: 80161545) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	07.06.2024
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	28.06.2024