

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Astangu 44

registrikood: 80161527

tänava/talu nimi, Astangu 44-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 55662014, +372 58045724

e-posti aadress: aviabatman@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KU Astangu 44 asutati 24.11.2001. KU asutajaliikmeteks on 38 omanikut.

KU tood korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tood juhib juhatuse esimees.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste jaa maatuki mooteliste osade uhine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

2012.aastal juhatuse liikmele tootasu oli arvestatud 1200EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 227	12 042	2
Nõuded ja ettemaksed	69 622	74 853	3
Kokku käibevara	85 849	86 895	
Kokku varad	85 849	86 895	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 983	6 153	4
Võlad ja ettemaksed	5 012	3 363	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 230	10 259	7
Kokku lühiajalised kohustused	25 225	19 775	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 278	60 261	
Kokku pikaajalised kohustused	53 278	60 261	
Kokku kohustused	78 503	80 036	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 400	3 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 459	2 796	
Aruandeaasta tulem	487	663	
Kokku netovara	7 346	6 859	
Kokku kohustused ja netovara	85 849	86 895	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 422	18 780	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	576	663	
Kokku tulud	12 998	19 443	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 182	-17 915	
Tööjõukulud	-3 328	-865	8
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-12 511	-18 780	
Põhitegevuse tulem	487	663	
Aruandeaasta tulem	487	663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	487	663	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	745	
Kokku korrigeerimised	0	745	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 231	6 734	
Varude muutus	1 649	1 453	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 754	-3 955	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 121	5 640	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 153	-6 445	
Makstud intressid	-783	-1 311	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 936	-7 756	
Kokku rahavood	4 185	-2 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 042	14 158	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 185	-2 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 227	12 042	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 655	2 796	5 451
Aruandeaasta tulem		663	663
Asutajate ja liikmete väljamaksed	745		745
31.12.2011	3 400	3 459	6 859
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2012	3 400	3 946	7 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 227	12 042
SWEDPANK	13 510	10 342
SEBPANK	2 717	1 700
Kokku raha	16 227	12 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 361	9 361		
Laenunõuded	60 261	60 261		
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 622	69 622		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 439	8 439		
Laenunõuded	66 414	66 414		
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 853	74 853		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laen	60 261	6 983	29 641	23 637
Pikaajalised laenud kokku	60 261	6 983	29 641	23 637
Laenukohustused kokku	60 261	6 983	29 641	23 637

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Panga laen	66 414	6 153	28 677	31 584
Pikaajalised võlakirjad kokku	66 414	6 153	28 677	31 584
Laenukohustused kokku	66 414	6 153	28 677	31 584

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 381	4 381			6
Maksuvõlad	631	631			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 012	5 012			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 280	3 280			6
Maksuvõlad	54	54			
Avansiaruanne	29	29			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 363	3 363			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Adelan Prügivedu OÜ	147	168
Tallinna Küte AS	3 042	1 839
Tallinna Vesi AS	482	471
Eesti Energia AS	73	50
FIE Inna Batmanova	637	637
Kolmleht OÜ	0	115
Kokku võlad tarnijatele	4 381	3 280

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	14 214	10 563	-14 518	10 259
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 214	10 563	-14 518	10 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 214	10 563	-14 518	10 259

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	10 259	10 547	-7 576	13 230

Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 259	10 547	-7 576	13 230
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 259	10 547	-7 576	13 230

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 489	650
Sotsiaalmaksud	821	215
töötuskind	18	0
Kokku tööjõukulud	3 328	865
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 200	650

Isikukood

Nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri

45108100346

Galina Sedysheva (Sedõševa)

Juhatuse liige



45906170321

Ljudmilla Veikolainen

Juhatuse liige



35406070289

Sergei Batmanov

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662014
Mobiiltelefon	+372 58045724
E-posti aadress	aviabatman@mail.ru