

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Astangu 44

registrikood: 80161527

tänavatalu nimi, Astangu tn 44-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 55662014, +372 58045724

e-posti aadress: astangu44@gmail.com, aviabatman@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Astangu 44 asutati 24.11.2001. KU asutajaliikmeteks on 38 omanikut.

KU tood korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tood juhib juhatuse esimees.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste jaa maatuki mooteliste osade uhine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

2014.aastal juhatuse liikmele tootasu oli arvestatud 1392EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 569	6 671	2
Nõuded ja ettemaksed	52 615	60 677	
Kokku käibevara	63 184	67 348	
Kokku varad	63 184	67 348	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 075	6 985	
Võlad ja ettemaksed	3 335	2 939	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 377	4 148	
Kokku lühiajalised kohustused	16 787	14 072	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 659	45 736	
Kokku pikaajalised kohustused	38 659	45 736	
Kokku kohustused	55 446	59 808	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 400	3 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 140	3 946	
Aruandeaasta tulem	198	194	
Kokku netovara	7 738	7 540	
Kokku kohustused ja netovara	63 184	67 348	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 582	25 795	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	251	427	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	13 833	26 223	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 663	-22 357	
Tööjõukulud	-3 972	-3 672	6
Kokku kulud	-13 635	-26 029	
Põhitegevuse tulem	198	194	
Aruandeaasta tulem	198	194	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	198	194	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 062	8 945	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 625	-2 073	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 987	-9 082	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 898	-2 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 540	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 540	
Kokku rahavood	3 898	-9 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 671	16 227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 898	-9 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 569	6 671	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 400	3 946	7 346
Aruandeaasta tulem		194	194
31.12.2013	3 400	4 140	7 540
Aruandeaasta tulem		198	198
31.12.2014	3 400	4 338	7 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	8 445	5 914
SEBpank	2 124	757
Kokku raha	10 569	6 671

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 180	3 180	4
Maksuvõlad	155	155	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 335	3 335	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 939	2 939	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 939	2 939	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ekovir OÜ	154	144
Tallinna Küte AS	2 392	1 904
Tallinna Vesi AS	480	548
Eesti Energia AS	48	25
FIE Inna Batmanova	106	318
Kokku võlad tarnijatele	3 180	2 939

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	13 230	11 651	-20 733	4 148
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 230	11 651	-20 733	4 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 230	11 651	-20 733	4 148
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	4 148	10 426	-8 197	6 377
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 148	10 426	-8 197	6 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 148	10 426	-8 197	6 377

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 975	2 750
Sotsiaalmaksud	982	908
töötuskind	15	14
Kokku tööjõukulud	3 972	3 672
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 392	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Astangu 44 (registrikood: 80161527) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYKHAILO MIRIANASHVILI	Juhatuse liige	29.04.2016
SERGEI BATMANOV	Juhatuse liige	29.04.2016
ALEKSEI FROLOV	Juhatuse liige	20.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662014
Mobiiltelefon	+372 58045724
E-posti aadress	aviabatman@mail.ru
E-posti aadress	astangu44@gmail.com