

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Astangu 44

registrikood: 80161527

tänava/talu nimi, Astangu tn 44-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 55662014, +372 58045724

e-posti aadress: astangu44@gmail.com, aviabatman@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU Astangu 44 asutati 24.11.2001. KU asutajaliikmeteks on 38 omanikut.

KU tood korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tood juhivad juhatus esimees.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki

mooteliste osade uhinemise majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.aastal juhatuse liikmele tootasu oli arvestatud 1777EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 460	10 569	2
Nõuded ja ettemaksed	44 174	52 615	
Kokku käibevara	58 634	63 184	
Kokku varad	58 634	63 184	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 190	7 075	
Võlad ja ettemaksed	2 605	3 335	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 403	6 377	
Kokku lühiajalised kohustused	19 198	16 787	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 469	38 659	
Kokku pikaajalised kohustused	31 469	38 659	
Kokku kohustused	50 667	55 446	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 400	3 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 338	4 140	
Aruandeaasta tulem	229	198	
Kokku netovara	7 967	7 738	
Kokku kohustused ja netovara	58 634	63 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 793	13 582	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	224	251	
Kokku tulud	13 017	13 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 400	-9 663	
Jagatud annetused ja toetused	-943	0	
Tööjõukulud	-4 445	-3 972	6
Kokku kulud	-12 788	-13 635	
Põhitegevuse tulem	229	198	
Aruandeaasta tulem	229	198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	229	198	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 441	8 062	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 296	2 625	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 075	-6 987	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 891	3 898	
Kokku rahavood	3 891	3 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 569	6 671	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 891	3 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 460	10 569	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 400	4 140	7 540
Aruandeaasta tulem		198	198
31.12.2014	3 400	4 338	7 738
Aruandeaasta tulem		229	229
31.12.2015	3 400	4 567	7 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2016 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	12 262	8 445
SEBpank	2 198	2 124
Kokku raha	14 460	10 569

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 454	2 454	4
Maksuvõlad	151	151	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 605	2 605	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 180	3 180	4
Maksuvõlad	155	155	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 335	3 335	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ekovir OÜ	134	154
Tallinna Küte AS	1 585	2 392
Tallinna Vesi AS	477	480
Eesti Energia AS	46	48
FIE Inna Batmanova	212	106
Kokku võlad tarnijatele	2 454	3 180

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	4 148	10 426	-8 197	6 377
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 148	10 426	-8 197	6 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 148	10 426	-8 197	6 377
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	6 377	10 426	-7 400	9 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 377	10 426	-7 400	9 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 377	10 426	-7 400	9 403

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 333	2 975
Sotsiaalmaksud	1 100	982
töötuskindlustus	13	15
Kokku tööjõukulud	4 446	3 972
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 777	1 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

Korteriühistu Astangu 44 (registrikood: 80161527) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYKHAILO MIRIANASHVILI	Juhatuse liige	29.04.2016
SERGEI BATMANOV	Juhatuse liige	29.04.2016
ALEKSEI FROLOV	Juhatuse liige	20.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662014
Mobiiltelefon	+372 58045724
E-posti aadress	aviabatman@mail.ru
E-posti aadress	astangu44@gmail.com