

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80161527

telefon: +372 55662014, +372 58045724

e-posti aadress: astangu44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Astangu 44 asutati 24.11.2001. KU asutajaliikmeteks on 38 omanikut.

KU tood korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tood juhivad juhatus esimees.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki

mooteliste osade uhuine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhuiste huvide esindamine.

2018.aastal juhatus liikmele tootasu oli arvestatud 3542 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 332	17 360	2
Nõuded ja ettemaksed	22 310	29 228	
Kokku käibevarad	35 642	46 588	
Kokku varad	35 642	46 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 390	7 798	
Võlad ja ettemaksed	3 316	2 636	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 747	12 292	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 453	22 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 172	16 950	
Kokku pikaajalised kohustised	10 172	16 950	
Kokku kohustised	28 625	39 676	
Netovara			
Reservkapital	3 400	3 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 512	3 262	
Aruandeaasta tulem	105	250	
Kokku netovara	7 017	6 912	
Kokku kohustised ja netovara	35 642	46 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 200	16 006
Netotulu finantsinvesteeringutelt	50	124
Kokku tulud	21 250	16 130
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 312	-10 623
Mitmesugused tegevuskulud	-1 123	-764
Tööjõukulud	-4 710	-4 432
Muud kulud	0	-61
Kokku kulud	-21 145	-15 880
Põhitegevuse tulem	105	250
Aruandeaasta tulem	105	250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	105	250	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 918	6 051	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	680	-237	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 545	144	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 158	6 208	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 186	-6 995	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 186	-6 995	
Kokku rahavood	-4 028	-787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 360	18 147	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 028	-787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 332	17 360	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 400	3 262	6 662
Aruandeaasta tulem		250	250
31.12.2017	3 400	3 512	6 912
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2018	3 400	3 617	7 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2018 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	13 079	14 951
SEBpank	253	2 409
Kokku raha	13 332	17 360

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 151	3 151	4
Maksuvõlad	165	165	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 316	3 316	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 487	2 487	4
Võlad töövõtjatele	2	2	
Maksuvõlad	147	147	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ekovir OÜ	8	169
Tallinna Küte AS	2 450	1 799
Tallinna Vesi AS	517	473
Eesti Energia AS	56	46
Tallinna Linnakantselei	120	0
Kokku võlad tarnijatele	3 151	2 487

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2016	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2017
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 148	10 767	-10 623	12 292
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 148	10 767	-10 623	12 292
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 148	10 767	-10 623	12 292
	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 292	10 767	-15 312	7 747
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 292	10 767	-15 312	7 747
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 292	10 767	-15 312	7 747

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 542	3 325
Sotsiaalmaksud	1 168	1 097
töötuskindlustus	0	10
Kokku tööjõukulud	4 710	4 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 542	2 166

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1527 EUR
2	734 EUR
3	1462 EUR
4	1160 EUR
5	858 EUR
6	1256 EUR
7	1162 EUR
8	1049 EUR
9	842 EUR
10	845 EUR
11	1201 EUR
12	1039 EUR
13	626 EUR
14	768 EUR
15	1273 EUR
16	1175 EUR
17	751 EUR
18	724 EUR
19	1090 EUR
20	1202 EUR
21	677 EUR
22	1070 EUR
23	1412 EUR
24	743 EUR
25	710 EUR
26	1266 EUR
27	1272 EUR
28	857 EUR
29	770 EUR
30	1786 EUR
31	1742 EUR
32	1007 EUR
33	842 EUR
34	1366 EUR
35	1344 EUR
36	819 EUR
37	751 EUR
38	1002 EUR
Kokku:	40180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Astangu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80161527) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BATMANOV	Juhatuse liige	31.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55662014
Mobiiltelefon	+372 58045724
E-posti aadress	astangu44@gmail.com