

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 44 korteriühistu

registrikood: 80161527

telefon: +372 55662014, +372 58045724

e-posti aadress: astangu44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Astangu 44 asutati 24.11.2001. KU asutajaliikmeteks on 38 omanikut.

KU tood korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tood juhiv juhatus esimees.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste jaa maatuki

mooteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

2022.aastal juhatus liikmele tootasu oli arvestatud 2250 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 678	26 637	2
Nõuded ja ettemaksed	5 220	5 123	
Kokku käibevarad	36 898	31 760	
Kokku varad	36 898	31 760	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 407	4 630	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 326	19 960	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 733	24 590	
Kokku kohustised	29 733	24 590	
Netovara			
Reservkapital	3 400	3 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 770	3 837	
Aruandeaasta tulem	-5	-67	
Kokku netovara	7 165	7 170	
Kokku kohustised ja netovara	36 898	31 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 793	11 093	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4	28	
Muud tulud	23	0	
Kokku tulud	11 820	11 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 401	-4 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 274	-1 299	
Tööjõukulud	-5 150	-5 175	6
Kokku kulud	-11 825	-11 188	
Põhitegevuse tulem	-5	-67	
Aruandeaasta tulem	-5	-67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5	-67	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97	611	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-223	2 206	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 366	6 053	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 041	8 803	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 580	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 580	
Kokku rahavood	5 041	6 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 637	20 414	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 041	6 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 678	26 637	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 400	3 837	7 237
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2021	3 400	3 770	7 170
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2022	3 400	3 765	7 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2023 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	24 966	24 631
SEBpank	6 712	2 006
Kokku raha	31 678	26 637

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 282	4 282	4
Maksuvõlad	125	125	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 407	4 407	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 630	4 630	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 630	4 630	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Küte AS	3 704	4 061
Tallinna Vesi AS	384	393
Eesti Energia AS	61	55
Tallinna Linnakantselei	125	112
STV AS	8	9
Kokku võlad tarnijatele	4 282	4 630

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 908	10 766	-4 714	19 960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 908	10 766	-4 714	19 960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 908	10 766	-4 714	19 960
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 960	10 767	-5 401	25 326
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 960	10 767	-5 401	25 326
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 960	10 767	-5 401	25 326

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 863	3 887
Sotsiaalmaksud	1 275	1 283
töötuskindlustus	12	5
Kokku tööjõukulud	5 150	5 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 250	2 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1877 EUR
2	839 EUR
3	1641 EUR
4	1340 EUR
5	1042 EUR
6	1443 EUR
7	1387 EUR
8	1370 EUR
9	995 EUR
10	1099 EUR
11	1475 EUR
12	1583 EUR
13	769 EUR
14	1105 EUR
15	1568 EUR
16	1460 EUR
17	823 EUR
18	846 EUR
19	1488 EUR
20	1376 EUR
21	1001 EUR
22	1306 EUR
23	1530 EUR
24	1101 EUR
25	932 EUR
26	1490 EUR
27	1453 EUR
28	1013 EUR
29	911 EUR
30	1965 EUR
31	1638 EUR
32	1277 EUR
33	1000 EUR
34	1597 EUR
35	1514 EUR
36	1103 EUR
37	762 EUR
38	1392 EUR
Kokku:	48511 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Astangu tn 44 korteriühistu (registrikood: 80161527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BATMANOV	Juhatuse liige	12.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045724
Mobiiltelefon	+372 55662014
E-posti aadress	astangu44@gmail.com