

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriyhistu Tuulernaa 8

registrikood: 80160964

tänava/talu nimi, Tuulemaa 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10312

telefon: +372 58046482, +372 5090950

e-posti aadress: ovpr@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati üldkoosolekul 05.12.2001.a Registrisse kantud 02.01.2002.a. Aktiivset tegevust alustas 01.06.2002.a. Ühistu on korterimanne mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-s rahakassat pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 304	14 046	2
Nõuded ja ettemaksed	12 338	12 343	
Kokku käibevara	29 642	26 389	
Kokku varad	29 642	26 389	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 867	6 286	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 867	6 286	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 915	17 201	
Kokku pikaajalised kohustused	19 915	17 201	
Kokku kohustused	26 782	23 487	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 056	3 056	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-154	1 806	
Aruandeaasta tulem	-42	-1 960	
Kokku netovara	2 860	2 902	
Kokku kohustused ja netovara	29 642	26 389	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 982	8 388	
Tulu ettevõtlusest	1 093	1 093	
Muud tulud	1 582	952	
Kokku tulud	16 657	10 433	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 466	-1 878	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 091	-5 757	
Tööjõukulud	-4 907	-4 214	6
Muud kulud	-240	-555	
Kokku kulud	-16 704	-12 404	
Põhitegevuse tulem	-47	-1 971	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	-42	-1 971	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-47	-1 971	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-1 683	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	581	2 421	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 714	7 301	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 253	6 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	11	
Kokku rahavood	3 258	6 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 046	7 967	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 258	6 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 304	14 046	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 056	11 706	14 762
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 056	11 706	14 762
Aruandeaasta tulem		-1 960	-1 960
Muud muutused netovaras		-9 900	-9 900
31.12.2012	3 056	-154	2 902
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2013	3 056	-196	2 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. KU teostab arveldused ainult arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Intressid ja teenuste osutamine elanikkonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	17 304	14 046
Kokku raha	17 304	14 046

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 338	12 337
Korteriomanike tasumata summad	6 737	5 136
Korteriomanike esitamata summad	5 473	7 102
Rentnike tasumata summad	128	99
Kokku nõuded ostjate vastu	12 338	12 337

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	120		137
Sotsiaalmaks	195		220
Kohustuslik kogumispension	12		6
Töötuskindlustusmaksed	16		9
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	1	372

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 579	3 579		
Maksuvõlad	343	343		
Muud võlad	2 945	2 945		
Muud viitvõlad	2 945	2 945		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 867	6 867		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 867	5 867		
Võlad töövõtjatele	47	47		
Maksuvõlad	372	372		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 286	6 286		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 639	3 013
Sotsiaalmaksud	1 268	1 201
Kokku tööjõukulud	4 907	4 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	42
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	783	783

KÜ Tuulemaa 8 juhatuse liige:

Diana Karp



Juri Volter



Viktorija Tkatsenko



30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046482
Mobiiltelefon	+372 5090950
E-posti aadress	ovpr@hot.ee