

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tuulemaa tn 8 korteriühistu

registrikood: 80160964

telefon: +372 58046482, +372 5090950

e-posti aadress: ovpr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati üldkoosolekul 05.12.2001.a Registrisse kantud 02.01.2002.a. Aktiivset tegevust alustas 01.06.2002.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-s rahakassat pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 967	25 659	2
Nõuded ja ettemaksed	7 616	5 201	
Kokku käibevarad	37 583	30 860	
Kokku varad	37 583	30 860	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 492	3 520	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 492	3 520	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 520	29 467	
Kokku pikaajalised kohustised	25 520	29 467	
Kokku kohustised	29 012	32 987	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 001	6 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-4 038	
Aruandeaasta tulem	2 570	-4 090	
Kokku netovara	8 571	-2 127	
Kokku kohustised ja netovara	37 583	30 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 527	22 536	
Tulu ettevõtlusest	780	780	
Muud tulud	164	131	
Kokku tulud	21 471	23 447	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 998	-10 017	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 264	-4 834	
Tööjõukulud	-11 642	-12 140	5
Muud kulud	0	-549	
Kokku kulud	-18 904	-27 540	
Põhitegevuse tulem	2 567	-4 093	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	2 570	-4 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 567	-4 093	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 415	1 623	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	-392	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 181	-837	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 305	-3 699	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Kokku rahavood	4 308	-3 696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 659	29 355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 308	-3 696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 967	25 659	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 001	-4 038	1 963
Aruandeaasta tulem		-4 090	-4 090
31.12.2016	6 001	-8 128	-2 127
Aruandeaasta tulem		2 570	2 570
Muud muutused netovaras		8 128	8 128
31.12.2017	6 001	2 570	8 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemaa 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. KU teostab arveldused ainult arvelduskontrol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Intressid ja teenuste osutamine elanikonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	29 967	25 659
Kokku raha	29 967	25 659

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	197	197
Sotsiaalmaks	338	338
Kohustuslik kogumispension	26	26
Töötuskindlustusmaksed	14	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	575	575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 917	2 917
Maksuvõlad	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	3 492	3 492
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 945	2 945
Maksuvõlad	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	3 520	3 520

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 731	9 105
Sotsiaalmaksud	2 911	3 035
Kokku tööjõukulud	11 642	12 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2017	2016
Arvestatud tasu	4 983	5 358

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tuulemaa tn 8 korteriühistu (registrikood: 80160964) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA TKATŠENKO	Juhatuse liige	05.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090950
Mobiiltelefon	+372 58046482
E-posti aadress	ovpr@hot.ee