

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 15 korteriühistu

registrikood: 80159938

telefon: +372 56628831, +372 4492075

e-posti aadress: saimake@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

01.01.2023 - 31.07.2023 - maksid ühistu liikmed 0,50 € ruutmeetri kohta.

Ühetoaline korter - 21,50 € kuus;

Kahetoaline korter - 27,50 € kuus;

Kolmetoaline korter - 33,50 € kuus.

01.08.2023 - 31.12.2023 - maksid ühistu liikmed 0,60 € ruutmeetri kohta.

Ühetoaline korter – 25,80 € kuus;

Kahetoaline korter – 33,00 € kuus;

Kolmetoaline korter – 40,20 € kuus.

Kokku laekus üürikuult 2023.a 4070 €.

Kulutusi on 2023.a tehtud 1120 € eest.

Töötasu 2023.a makstud ei ole.

KÜ Aia 15 Kilingi-Nõmme on jätkuvalt tegutsev ühistu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 824	11 874
Kokku käibevarad	14 824	11 874
Kokku varad	14 824	11 874
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 441	11 491
Kokku lühiajalised kohustised	14 441	11 491
Kokku kohustised	14 441	11 491
Netovara		
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	14 824	11 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 070	4 020
Kokku tulud	4 070	4 020
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 950	-1 400
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-734
Muud kulud	-481	-1 886
Kokku kulud	-4 070	-4 020
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 950	1 400
Kokku rahavood põhitegevusest	2 950	1 400
Kokku rahavood	2 950	1 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 874	10 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 950	1 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 824	11 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2021		383
31.12.2022		383
31.12.2023		383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 15 Kilingi-Nõmme aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Aia 15 Kilingi-Nõmme kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	109 EUR
2.	372 EUR
3.	129 EUR
4.	397 EUR
5.	215 EUR
6.	58 EUR
7.	390 EUR
8.	171 EUR
9.	48 EUR
10.	205 EUR
11.	534 EUR
12.	168 EUR
Kokku:	2796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 15 korteriühistu (registrikood: 80159938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TÕIGAST	Juhatuse liige	26.06.2024
ÕRNE VAHTRA	Juhatuse liige	26.06.2024