

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Roheline Rõdu

registrikood: 80159753

küla: Aste küla
vald: Kaarma vald
maakond: Saare maakond
postisihtnumber: 93701

telefon: +372 53707407

e-posti aadress: aleppik@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

UB9

Tegevusaruanne

K/Ü Roheline Rõdu asutati novembris 2002. a. Korterühistul on 18 liiget.

K/Ü liikmed on kohustatud tasuma igakuist hooldustasu. K/Ü Roheline Rõdu liikmete hooldustasu suurus 0,38 eurot korteri ruutmeetri kohta. Liikmemaksudest tasutakse remondimaterjali kulu, üdelektrikulu, kantsleikulu, pangalaen ja intressid jms. Alates 2007. a. detsembrist hakkas K/Ü korjama ka korterite vee-ja kanalisatsiooni teenuse tasu. Vee-ja kanalisatsiooniteenusetasu makstakse OÜ Kuressaare Veevärk. 2010. aastast korjatakse ühistu liikmetelt prügitasu. Prügiveo teenust osutab ühistule OÜ Prügimees.

Korterühistul 2011. a. palgakulusid ei olnud.

K/Ü juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Taivo Kungla
Jüri Maidna
Aire Leppik

2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	858	2 274	
Nõuded ja ettemaksed	513	501	
Kokku käibevara	1 371	2 775	
Kokku varad	1 371	2 775	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 862	1 732	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 862	1 732	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 318	33 179	2
Kokku pikaajalised kohustused	31 318	33 179	
Kokku kohustused	33 180	34 911	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32 853	-32 252	
Aruandeaasta tulem	327	-601	
Kokku netovara	-31 809	-32 136	
Kokku kohustused ja netovara	1 371	2 775	



Tulemiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 996	5 161
Kokku tulud	4 996	5 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 039	-2 994
Kokku kulud	-2 039	-2 994
Põhitegevuse tulem	2 957	2 167
Finantstulud ja -kulud	-2 630	-2 768
Aruandeaasta tulem	327	-601

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 996	4 975
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 132	2 123
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 182	-4 824
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-2 630	-2 765
Kokku rahavood põhitegevusest	316	-488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 732	-1 666
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 732	-1 666
Kokku rahavood	-1 416	-2 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 274	4 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 416	-2 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	858	2 274

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	717	-32 252	-31 535
Aruandeaasta tulem		-601	-601
31.12.2010	717	-32 853	-32 136
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2011	717	-32 526	-31 809

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline Rõdu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Roheline Rõdu kajastab nõuete all liikmete võlgu ühistu vastu. Need võivad olla hooldustasude, vee- ja kanalisatsioonitasude ja prügitasude nõuded.

Tulud

KÜ Roheline Rõdu kajastab tuluna liikmete kuulasid.

Kulud

KÜ Roheline Rõdu kuludeks on hooldus ja remont, ülidelekter, muru niitmine, majaesise tee remont, lume lükkamine.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
swedbank	1 862	1 862				
Lühiajalised laenud kokku	1 862	1 862				
Pikaajalised laenud						
swedbank	31 318		2 179	29 139		
Pikaajalised laenud kokku	31 318		2 179	29 139		
Laenukohustused kokku	33 180	1 862	2 179	29 139		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank laen	1 732	1 732			7,6	2023
Lühiajalised laenud kokku	1 732	1 732				
Pikaajalised laenud						
swed	33 179		1 862	31 317		
Pikaajalised laenud kokku	33 179		1 862	31 317		
Laenukohustused kokku	34 911	1 732	1 862	31 317		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

31.12.2011	31.12.2010
18	18

Füüsilisest isikust liikmete arv

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	513	501

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Roheline Rõdu (registrikood: 80159753) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aire Leppik	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53707407
E-posti aadress	aleppik@gmail.com