

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus : 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp : 31.12.2009

Ärinimi	Korteriühistu VANA VALL
Äriregistri kood	
Aadress: tänav	80158726 Sepa 1-20
linn	Narva
posiindeks	20306
	Ida-Virumaa
	Eesti Vabariik

mobiiltelefon:
e-post aadress:

+372 53484940
vanavall@mail.ru

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8

Ripsime Kakosjan
Juhatuse esinaine
Narva, 10.06.2010



2009. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Vall iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1608158 krooni ja kulud 1751601 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb üheksast liikmest. Tasu juhatuse esimees oli 36000 krooni. Keskmise töötajate arv 2009.aastal oli kolm töötajat. Korteriühistu maksis tasu 110307 krooni.

Ripsime Kakosjan
Juhatuse esinaine
Narva, 10.06.2010



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01. 1997. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutataud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Vana Vall jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Aastaaruande koostarnisptiev:
10. juuni 2010. a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esinaine Ripsime Kakosjan

Juhatuse liige Valentina Nikandrova

Juhatuse liige Juri Nikolajev

Juhatuse liige Jelena Novak

Juhatuse liige Anna Verina

Juhatuse liege Jelena Ditjatkina

Juhatuse liege Konstantin Kuznetsov

Juhatuse liege Vjatšeslav Antonov

Juhatuse liege Nina Grištšenko

Korteriühistu VIRU 17 RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.12.2009.a.

Kroonides (komakohata)

AKTIVA /VARA/	Majandusasta lõpul	Majandusasta algul
KÄIBEVARA	31.12.2009	01.01.2009
Raha ja pangakontod	234905	361830
Nõuded ostjate vastu	225165	227234
Muud laekumata maksed	8356	9685
KÄIBEVARA /VARA/ KOKKU	468426	598749
AKTIVA KOKKU	468426	598749
PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad hankijatele	153753	139984
Hankijatele tasumata arved	153753	139984
Maksuvõlad	3661	4648
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	157414	144632
KOHUSTUSED KOKKU	157414	144632
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	83000	83000
Eelmiste perioodide kasum	371117	208483
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-143105	162634
OMAKAPITAL KORTERIÜHISTU KOKKU	311012	454117
PASSIVA /kohustused ja omakapital/ KOKKU	468426	598749

Ripsime Kakosjan
Juhatuse esinaine
Narva, 10.06.2010



KASUMIARUANNE (skeem 1)
KROONIDES

	2009.a.	2008.a.
TULUD		
Kommunaaliteenused	1057349	897062
Hooldustasu	293191	296789
Remont	223304	320500
Muud tulud	28246	77770
Viivis	6068	3251
ÄRITULUD KOKKU	1608158	1595372
KULUD		
Kommunaaliteenused	1054237	880262
Mitmesegused tegevuskulud	550044	412748
Töötasukulud	147320	140410
a)palgakulu	110307	103563
b)sotsiaalmaksud	36398	36628
c)töötuskindlustusmaks	615	219
Muud kulud	0	11
ÄRIKULUD KOKKU	1751601	1433431
Muud intressi-ja finanstulud	338	693
Tegevuse tulems kasum (-kahjum)	-143105	162634

Ripsime Kakosjan
Juhatuse esinaine
Narva, 10.06.2010



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2009.a.

kroonides

	<u>2009.a.</u>	<u>2008.a.</u>
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum (+), kahjum (-)	-143105	162634
Käibevara jääkide muutus		
Omanikelt laekumata maksed	2069	-64714
Rendikelt laekumata maksed	1329	-528
Arveldused osanikega	0	6258
Lühiajalised kohustused muutus		
Hankjatele tasumata arved	13769	43683
Maksuvõlgadest	-987	868
Muud viitvõlad	0	-9898
Põhivara	0	3084
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-126925	141387

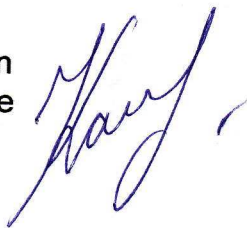
Ripsime Kakosjan
Juhatuse esinaine
Narva, 10.06.2010



Omakapitali muutuste aruanne
KROONIDES

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotama kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2007	83000	208483	291483
Jooksva perioodi kasum		162634	
Seisuga 31.12.2008	83000	371117	454117
Jooksva perioodi kasum		-143105	
Seisuga 31.12.2009	83000	228012	311012

Ripsime Kakosjan
Juhatuse esinaine
Narva, 10.06.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VANA VALL (registrikood: 80158726) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ripsime Kakosyan	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	Kinnita aruanne	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484940
E-posti aadress	vanavall@mail.ru