

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VANA VALL

registrikood: 80158726

tänava/talu nimi, Karja 2-22

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 5066935

e-posti aadress: vanavall@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusliku tegevuse kohta 2014. a.

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomnikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol;
- vahendustegevus küttega varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus gaasega varustamiseks.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VKG Elektrivõrgud OÜ
- Narv Vesi AS
- AS Eesti Gaas
- OÜ Ekovir
- WestServis OÜ
- OÜ Elamu Teenused
- OU Azika

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 882	13 183	2
Nõuded ja ettemaksed	18 632	11 772	3
Kokku käibevara	38 514	24 955	
Kokku varad	38 514	24 955	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 828	11 579	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 828	11 579	
Kokku kohustused	21 828	11 579	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 541	14 149	
Aruandeaasta tulem	3 310	-4 608	
Kokku netovara	16 686	13 376	
Kokku kohustused ja netovara	38 514	24 955	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 565	17 270	6
Muud tulud	1 286	29 088	7
Kokku tulud	46 851	46 358	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 215	-43 788	8
Tööjõukulud	-5 838	-6 979	9
Muud kulud	-14 488	-199	10
Kokku kulud	-43 541	-50 966	
Põhitegevuse tulem	3 310	-4 608	
Aruandeaasta tulem	3 310	-4 608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 310	-4 608
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 898	-4 579
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 588	-9 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 287	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 287	0
Kokku rahavood	6 699	-9 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 183	22 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 699	-9 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 882	13 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 835	14 149	17 984
Aruandeaasta tulem		-4 608	-4 608
31.12.2013	3 835	9 541	13 376
Aruandeaasta tulem		3 310	3 310
31.12.2014	3 835	12 851	16 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Vana Vall raamatupidamise aastaaruanne 31.12.2014 lõppenud majandusaasta eest on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt selle seaduse § 32 lõikele 1väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Tuluaruanne on koostatud esimese tuluaruanne skeemi kasutamisel. Tuluaruandes ning selle lisades kus on antud seletused tuluartiklite juurde, on tulud näidatud positiivsete summadena ning kulud negatiivsete summadena (miinusmärgiga)

Nõuded ostjatele

Nõuetena ostjatele kajastatakse lühiajalised nõuded mis tekivad firma tavapärase tegevuse käigus.

Nõuded hinnatakse bilanssis lähtudes summadest milliste laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse siis kui teenus on osutatud.

Raha liikumise aruanne

KÜ vana Vall tegevuse käigus tekkinud rahalised laekumised ning väljamaksed on aruandes kajastatud esitamise kaudse meetodi kasutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	19 882	13 183
Kokku raha	19 882	13 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 457	12 457
Ostjatelt laekumata arved	12 457	12 457
Ettemaksed	6 175	6 175
Tulevaste perioodide kulud	6 175	6 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 632	18 632
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 772	11 772
Ostjatelt laekumata arved	11 772	11 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 772	11 772

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	36
Sotsiaalmaks	36	140
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	2	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	188

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 547	7 547
Võlad töövõtjatele	-131	-131
Maksuvõlad	61	61
Muud võlad	64	64
Intressivõlad	64	64
siht fond	2 071	2 071
remont fond	12 216	12 216
Kokku võlad ja ettemaksed	21 828	21 828
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 676	8 676
Maksuvõlad	188	188
Muud võlad	77	77
Intressivõlad	77	77
Saadud ettemaksed	2 638	2 638
Tulevaste perioodide tulud	2 638	2 638
Kokku võlad ja ettemaksed	11 579	11 579

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 342	17 270
kommunaaliteenused	640	0
Remonditasud	9 043	0
Muud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 540	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 565	17 270

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	16 588
Trahvid, viivised ja hüvitised	421	0
Rendi- ja üüritulu	759	767
Remonditasud	0	9 044
Muud	106	2 689
Kokku muud tulud	1 286	29 088

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 211	1 446
Elektrienergia	1 211	1 446
Mitmesugused bürookulud	0	199
tegevuskulud	3 191	5 379
vahendaja teenused	0	0
remondikulud	13 095	32 721
majanduskulud	4 880	2 862
avarii tööd	838	1 181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 215	43 788

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 416	5 317
Sotsiaalmaksud	1 422	1 662
Kokku tööjõukulud	5 838	6 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
remont fond	12 216	0
sihtotstarbelised tasud	2 071	0
Muud	201	199
Kokku muud kulud	14 488	199

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	95
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2015

KORTERIÜHISTU VANA VALL (registrikood: 80158726) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DITJATKINA	Juhatuse liige	21.05.2015
VALENTINA GORŠKOVA	Juhatuse liige	26.05.2015
VIKTORIA KAJU	Juhatuse liige	15.06.2015
VLADIMIR SOLOMIN	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066935
E-posti aadress	vanavall@list.ru