

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Sepa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80158726

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majandusliku tegevuse kohta 2021. a.

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomnikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol;
- vahendustegevus küttega varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus gaasega varustamiseks.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VKG Elektrivõrgud OÜ
- Narv Vesi AS
- AS Eesti Gaas
- OÜ Ekovir
- WestServis OÜ
- OÜ Elamu Teenused
- OU Elamu Teenused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 377	1 241
Nõuded ja ettemaksed	7 489	5 763
Kokku käibevarad	15 866	7 004
Kokku varad	15 866	7 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 310	3 761
Kokku lühiajalised kohustised	11 310	3 761
Kokku kohustised	11 310	3 761
Netovara		
Reservkapital	1 470	1 470
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 773	818
Aruandeaasta tulem	1 313	955
Kokku netovara	4 556	3 243
Kokku kohustised ja netovara	15 866	7 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 224	12 791
Muud tulud	2 225	2 205
Kokku tulud	9 449	14 996
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 568
Mitmesugused tegevuskulud	-5 296	-5 291
Tööjõukulud	-2 741	-3 182
Muud kulud	-99	0
Kokku kulud	-8 136	-14 041
Põhitegevuse tulem	1 313	955
Aruandeaasta tulem	1 313	955

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 313	955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 725	4 024
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 548	-4 013
Kokku rahavood põhitegevusest	7 136	966
Kokku rahavood	7 136	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 241	275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 136	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 377	1 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 470	818	2 288
Aruandeaasta tulem		955	955
31.12.2020	1 470	1 773	3 243
Aruandeaasta tulem		1 313	1 313
31.12.2021	1 470	3 086	4 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Vana Vall raamatupidamise aastaaruanne 31.12.2021 lõppenud majandusaasta eest on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt selle seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Tuluaruanne on koostatud esimese tuluaruane skeemi kasutamisel. Tuluaruandes ning selle lisades kus on antud seletused tuluartiklite juurde, on tulud näidatud positiivsete summadena ning kulud negatiivsete summadena (miinusmärgiga)

Nõuded ostjatele

Nõuetena ostjatele kajastatakse lühiajalised nõuded mis tekivad firma tavapärase tegevuse käigus.

Nõuded hinnatakse bilanssis lähtudes summadest milliste laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse siis kui teenus on osutatud.

Raha liikumise aruanne

KÜ vana Vall tegevuse käigus tekkinud rahalised laekumised ning väljamaksed on aruandes kajastatud esitamise kaudse meetodi kasutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontod	8 377	1 241
Kokku raha	8 377	1 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 094	7 094
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Muud nõuded	312	312
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 489	7 489
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 672	5 672
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 763	5 763

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 093	4 093
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	189	189
Saadud ettemaksed	6 985	6 985
Kokku võlad ja ettemaksed	11 310	11 310
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 906	2 906
Maksuvõlad	73	73
Muud võlad	104	104
Saadud ettemaksed	678	678
Kokku võlad ja ettemaksed	3 761	3 761

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 224	7 223
kommunaaliteenused	0	0
Remonditasud	0	5 568
Muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 224	12 791

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	248	308
Elektrienergia	248	308
Mitmesugused bürookulud	51	51
tegevuskulud	1 097	750
territooriumi puhastamine	380	705
prügi kogumine	1 044	1 000
majanduskulud	0	0
juhtimist	0	0
haldamine	1 560	1 500
raamatupidamisteenus	916	916
muud	0	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 296	5 291

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 711	2 726
Sotsiaalmaksud	0	434
tootuskindlustusmaks	30	22
Kokku tööjõukulud	2 741	3 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Sepa tn 1 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Sepa 1

Korter	Arvestatud
01	633,87
02	962,33
03	772,04
04	1 099,90
05	904,61
06	847,70
07	834,65
08	878,39
09	670,65
10	783,28
11	936,27
12	780,59
13	631,97
14	889,71
15	779,53
16	1 440,50
17	1 048,46
18	818,62
19	922,25
20	1 400,21
21	861,70
22	979,86
23	1 083,95
24	1 260,59
25	1 308,58
26	791,04
27	1 069,11
28	1 039,03
29	933,02
30	819,52
31	1 145,79
32	1 007,17
33	793,73
34	794,36
35	840,64
36	1 139,84
37	824,26
38	814,62
39	1 199,17
40	610,92
41	801,80
42	1 072,27
43	994,54
44	585,76
M1	
Kokku	40 806,80

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Sepa tn 1 KU, 2021 majandusaasta aruande,
mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
..26...../.....03...../.2022 aasta otsuseg

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	40807 EUR
Kokku:	40807 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Narva linn, Sepa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80158726) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee