

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Sepa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80158726

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusliku tegevuse kohta 2022. a.

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomanikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol;
- vahendustegevus küttega varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus gaasega varustamiseks.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VKG Elektrivõrgud OÜ
- Narv Vesi AS
- AS Eesti Gaas
- OÜ Ekovir
- WestServis OÜ
- OÜ Elamu Teenused
- OU Elamu Teenused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 071	8 377	2
Nõuded ja ettemaksed	5 517	7 489	3
Kokku käibevarad	20 588	15 866	
Kokku varad	20 588	15 866	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 370	11 310	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 370	11 310	
Kokku kohustised	16 370	11 310	
Netovara			
Reservkapital	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 086	1 773	
Aruandeaasta tulem	-338	1 313	
Kokku netovara	4 218	4 556	
Kokku kohustised ja netovara	20 588	15 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 649	7 224	5
Muud tulud	2 375	2 225	
Kokku tulud	11 024	9 449	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 449	-5 296	6
Tööjõukulud	-4 479	-2 741	7
Muud kulud	-434	-99	
Kokku kulud	-11 362	-8 136	
Põhitegevuse tulem	-338	1 313	
Aruandeaasta tulem	-338	1 313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-338	1 313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 972	-1 725
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 060	7 548
Kokku rahavood põhitegevusest	6 694	7 136
Kokku rahavood	6 694	7 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 377	1 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 694	7 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 071	8 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 470	1 773	3 243
Aruandeaasta tulem		1 313	1 313
31.12.2021	1 470	3 086	4 556
Aruandeaasta tulem		-338	-338
31.12.2022	1 470	2 748	4 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Vana Vall raamatupidamise aastaaruanne 31.12.2021 lõppenud majandusaasta eest on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt selle seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Tuluaruanne on koostatud esimese tuluaruanne skeemi kasutamisel. Tuluaruandes ning selle lisades kus on antud seletused tuluartiklite juurde, on tulud näidatud positiivsete summadena ning kulud negatiivsete summadena (miinusmärgiga)

Nõuded ostjatele

Nõuetena ostjatele kajastatakse lühiajalised nõuded mis tekivad firma tavapärase tegevuse käigus.

Nõuded hinnatakse bilanssis lähtudes summadest milliste laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastamine

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse siis kui teenus on osutatud.

Raha liikumise aruanne

KÜ vana Vall tegevuse käigus tekkinud rahalised laekumised ning väljamaksed on aruandes kajastatud esitamise kaudse meetodi kasutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontod	15 071	8 377
Kokku raha	15 071	8 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 956	4 956
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121
Muud nõuded	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 517	5 517
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 094	7 094
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Muud nõuded	312	312
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 489	7 489

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 844	3 844
Võlad töövõtjatele	106	106
Maksuvõlad	92	92
Muud võlad	2	2
Saadud ettemaksed	12 326	12 326
Kokku võlad ja ettemaksed	16 370	16 370
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 093	4 093
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	189	189
Saadud ettemaksed	6 985	6 985
Kokku võlad ja ettemaksed	11 310	11 310

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 649	7 224
kommunaaliteenused	0	0
Remonditasud	0	0
Muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 649	7 224

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	418	248
Elektrienergia	418	248
Mitmesugused bürookulud	72	51
tegevuskulud	676	1 097
territooriumi puhastamine	1 829	380
prügi kogumine	998	1 044
majanduskulud	0	0
juhtimist	0	0
haldamine	1 560	1 560
raamatupidamisteenus	896	916
muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 449	5 296

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 221	2 711
Sotsiaalmaksud	215	0
tootuskindlustusmaks	43	30
Kokku tööjõukulud	4 479	2 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Sepa tn 1 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

Sepa 1

Korter	Arvestatud
01	560,46
02	1 101,96
03	764,20
04	1 414,72
05	1 048,11
06	1 115,89
07	1 071,14
08	890,91
09	833,32
10	838,73
11	1 045,08
12	809,34
13	528,64
14	1 380,99
15	771,63
16	1 880,03
17	1 114,11
18	814,42
19	957,54
20	1 904,20
21	925,40
22	1 039,98
23	1 275,81
24	1 699,91
25	1 495,44
26	1 868,01
27	1 601,71
28	1 233,33
29	1 066,95
30	885,86
31	1 375,71
32	1 222,48
33	882,69
34	783,57
35	908,78
36	1 028,86
37	897,10
38	937,96
39	1 341,01
40	667,68
41	811,46
42	1 072,95
43	1 359,56
44	515,17
M1	
Итого	47 742,80

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	47743 EUR
Kokku:	47743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Narva linn, Sepa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80158726) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	25.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee