

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterikõhistu Kopli 32/Granidi 33

registrikood: 80161504

tänava/talu nimi, Kopli 32/Granidi 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56245755

faks:

e-posti aadress: liianOj@hot.ee

veebilehe aadress:

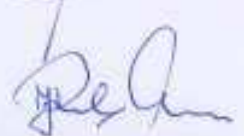
Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korterühistu Kopl 32/Granid 33 2009 aastal põhiliselt tegelesime õue kujundamisega ja koristusega, keldrite korrastamisega ja koridori remondiga

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kpü 32/Graniid 33 juhatus on arisaaduslikult ühtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu kohustusi ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaarsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamisega.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 872	27 504	2
Finantsinvesteeringud	786 426	864 223	3
Nõuded ja ettemaksed	19 273	14 364	4
Kokku käibevara	836 571	906 091	
Kokku varad	836 571	906 091	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 095	21 760	3
Võlad ja ettemaksed	7 290	-5 690	5
Kokku lühiajalised kohustused	30 385	27 350	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	786 426	864 223	3
Kokku pikaajalised kohustused	786 426	864 223	
Kokku kohustused	816 811	891 573	
Netovara			
Sihikapital	12 260	12 260	7
Eelmiste perioodide akumulatsioonid	2 258	123 148	
Arvandeaasta tulem	5 242	-120 890	
Kokku netovara	19 760	14 518	
Kokku kohustused ja netovara	836 571	906 091	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	171 127	1 028 226	
Kokku tulud	171 127	1 028 226	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-154 639	-1 137 919	
Tööjõukulud	-11 248	-11 197	8
Kokku kulud	-165 885	-1 149 116	
Kokku põhitegevuse tulem	5 242	-120 890	
Aruandeaasta tulem	5 242	-120 890	



Rahavoogude aruanne

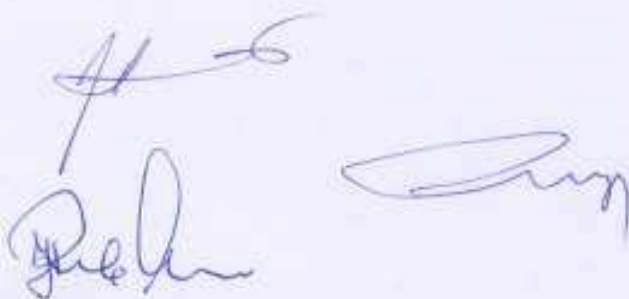
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulam	5 242	-120 890
Põhitegevusega seotud nõuete ja eelmaksete muutus	72 888	-868 071
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 762	864 159
Kokku rahavood põhitegevusest	3 368	-124 802
Kokku rahavood	3 368	-124 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 504	152 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 368	-124 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 872	27 504



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihikapital	Akumuleeritud tulum
31.12.2007	12 260	123 148
Aruandeaasta tulum		-120 890
31.12.2008	12 260	2 258
Aruandeaasta tulum		5 242
31.12.2009	12 260	7 500



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 juhatus on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande. Korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahta ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	4 654	5 846	2
Arvelduskontod	26 218	21 658	2
Kokku raha	30 872	27 504	2



Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
külmumetale laen	23 095	23 095			3
Lühiajalised laenud kokku	23 095	23 095			
Pikaajalised laenud					
pikaajaline laen	786 426	77 797	388 986	319 643	3
Pikaajalised laenud kokku	786 426	77 797	388 986	319 643	3
Laenukohustused kokku	809 521	100 892	388 986	319 643	3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
külmumetale laen	21 760	21 760			
Lühiajalised laenud kokku	21 760	21 760			
Pikaajalised laenud					
pikaajaline laen	864 223	77 797	388 986	397 440	3
Pikaajalised laenud kokku	864 223	77 797	388 986	397 440	3
Laenukohustused kokku	885 983	99 557	388 986	397 440	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjalt laekumata arved	19 273	14 364	4
Kokku nõuded ostjate vastu	19 273	14 364	4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 886	5 196	5
Maksuvõlad	404	394	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 290	5 590	5

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikliku tulumaks	143	143
Sotsiaalmaks	231	231
Kohustuslik kogumispension		14
Töötuskindlustusmaksed	30	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	404	394

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Sphlotstarbelised tasud			
Liikmetelt saadud tasu	12 260	12 260	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 260	12 260	7

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	8 400	8 400	8
Sotsiaalmaksud	2 846	2 797	8
Kokku tööjõukulud	11 246	11 197	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

seotud osapooled puuduvad

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 (registrikood: 80161504) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lilian Tähelepp	Juhatuse liige	10.06.2010
Resolutsioon:	Lilian Tähelepp	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56245755
Mobiiltelefon	+372 56474829
E-posti aadress	lilian0@hotmail.ee