

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kopli 32/Graniidi 33

registrikood: 80161504

tänavatalu nimi, Kopli 32/Graniidi 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10412

maakond: Harju maakond

telefon: 56245755

faks:

e-posti aadress: lilian0@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 2010 aastal tegelesime ikka edasi õue kujundamisega ja ehitati prügikonteinerile alus kividest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu kohustusi, ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamisega. Korteriühistu peab olema jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 892	30 872	2
Finantsinvesteeringud	708 629	786 426	3
Nõuded ja ettemaksed	29 164	19 273	4
Kokku käibevara	767 685	836 571	
Kokku varad	767 685	836 571	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 075	23 095	3
Võlad ja ettemaksed	9 544	7 290	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 619	30 385	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	708 629	786 426	3
Kokku pikaajalised kohustused	708 629	786 426	
Kokku kohustused	736 248	816 811	
Netovara			
Sihtkapital	12 260	12 260	6
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 500	2 258	
Aruandeaasta tulem	11 677	5 242	
Kokku netovara	31 437	19 760	
Kokku kohustused ja netovara	767 685	836 571	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	179 116	171 127	
Kokku tulud	179 116	171 127	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-156 149	-154 639	
Tööjõukulud	-11 290	-11 246	7
Kokku kulud	-167 439	-165 885	
Kokku põhitegevuse tulem	11 677	5 242	
Aruandeaasta tulem	11 677	5 242	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 677	5 242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 906	72 888
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80 563	-74 762
Kokku rahavood põhitegevusest	-980	3 368
Kokku rahavood	-980	3 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 872	27 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-980	3 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 892	30 872

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 260	2 258	14 518
Aruandeaasta tulem		5 242	5 242
31.12.2009	12 260	7 500	19 760
Aruandeaasta tulem		11 677	11 677
31.12.2010	12 260	19 177	31 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 juhatus on koostanud 2010 aasta majandusaasta aruande. Korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	95	4 654
Arvelduskontod	29 797	26 218
Kokku raha	29 892	30 872

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	18 075	18 075		
Lühiajalised laenud kokku	18 075	18 075		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	708 629	0	630 832	77 797
Pikaajalised laenud kokku	708 629		630 832	77 797
Laenukohustused kokku	726 704	18 075	630 832	77 797

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kü liikmetele laen	23 095	23 095		
Lühiajalised laenud kokku	23 095	23 095		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	786 426	0	708 629	77 797
Pikaajalised laenud kokku	786 426	0	708 629	77 797
Laenukohustused kokku	809 521	23 095	708 629	77 797

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	29 164	19 273
Kokku nõuded ostjate vastu	29 164	19 273

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 140	6 886
Maksuvõlad	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	9 544	7 290

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 400	8 400
Sotsiaalmaksud	2 890	2 846
Kokku tööjõukulud	11 290	11 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

seotuid osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 (registrikood: 80161504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN TÄHELEPP	Juhatuse liige	04.05.2011
JÜRI REBANE	Juhatuse liige	03.06.2011
JULIA ZAUTINA	Juhatuse liige	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474829
Mobiiltelefon	+372 56245755
E-posti aadress	lilian0@hotmail.ee