

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kopli 32/Graniidi 33

registrikood: 80161504

tänava/talu nimi, Kopli 32/Graniidi 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 56474829, +372 56245755

e-posti aadress: lilian0@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2012 aastal korteriühistus renoveeriti kahe maja õuepoolsed trepid. Puhastati katuse rennid puulehtedest ja sodist. Suurendati kividest tehtud alust prügikonterinerile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 539	2 448	2
Finantsinvesteeringud	35 345	40 318	3
Nõuded ja ettemaksed	1 703	1 296	4
Kokku käibevara	39 587	44 062	
Kokku varad	39 587	44 062	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	494	824	3
Võlad ja ettemaksed	558	441	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 052	1 265	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 345	40 318	3
Kokku pikaajalised kohustused	35 345	40 318	
Kokku kohustused	36 397	41 583	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	784	784	6
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 695	1 225	
Aruandeaasta tulem	711	470	
Kokku netovara	3 190	2 479	
Kokku kohustused ja netovara	39 587	44 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 766	11 156	
Kokku tulud	11 766	11 156	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 391	-9 964	
Tööjõukulud	-664	-722	7
Kokku kulud	-11 055	-10 686	
Põhitegevuse tulem	711	470	
Aruandeaasta tulem	711	470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	711	470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 566	5 540
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 186	-5 472
Kokku rahavood põhitegevusest	91	538
Kokku rahavood	91	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 448	1 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 539	2 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	784	1 225	2 009
Aruandeaasta tulem		470	470
31.12.2011	784	1 695	2 479
Aruandeaasta tulem		711	711
31.12.2012	784	2 406	3 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 juhatus on koostanud 2012 aasta majandusaasta aruande. Korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	150	104
Arvelduskontod	2 389	2 344
Kokku raha	2 539	2 448

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	494	494		
Lühiajalised laenud kokku	494	494		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	35 345	0	24 861	10 484
Pikaajalised laenud kokku	35 345		24 861	10 484
Laenukohustused kokku	35 839	494	24 861	10 484

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	824	824		
Lühiajalised laenud kokku	824	824		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	40 318	0	24 861	15 457
Pikaajalised laenud kokku	40 318	0	24 861	15 457
Laenukohustused kokku	41 142	824	24 861	15 457

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 703	1 296
Kokku nõuded ostjate vastu	1 703	1 296

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	558	441
Kokku võlad tarnijatele	558	441

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	494	537
Sotsiaalmaksud	170	185
Kokku tööjõukulud	664	722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 (registrikood: 80161504) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN TÄHELEPP	Juhatuse liige	27.05.2013
Resolutsioon:	Lilian Tähelepp	
JÜRI REBANE	Juhatuse liige	29.05.2013
JULIA ZAUTINA	Juhatuse liige	07.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474829
Mobiiltelefon	+372 56245755
E-posti aadress	lilian0@hotmail.ee