

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kopli 32/Graniidi 33

registrikood: 80161504

tänava/talu nimi, Kopli 32/Graniidi 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 56474829, +372 56245755

e-posti aadress: lilian0@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2013 aastal korteriühistus ei tehtud midagi iga üks elas oma elu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	3 137	2 539	2 448	2
Finantsinvesteeringud	33 395	35 345	40 318	3
Nõuded ja ettemaksed	1 846	1 703	1 296	4
Kokku käibevara	38 378	39 587	44 062	
Kokku varad	38 378	39 587	44 062	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	159	494	824	3
Võlad ja ettemaksed	396	558	441	5
Kokku lühiajalised kohustused	555	1 052	1 265	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	33 395	35 345	40 318	3
Kokku pikaajalised kohustused	33 395	35 345	40 318	
Kokku kohustused	33 950	36 397	41 583	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	784	784	784	6
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 406	1 695	1 225	
Aruandeaasta tulem	1 238	711	470	
Kokku netovara	4 428	3 190	2 479	
Kokku kohustused ja netovara	38 378	39 587	44 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 835	11 766
Kokku tulud	11 835	11 766
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 878	-10 391
Tööjõukulud	-719	-664
Kokku kulud	-10 597	-11 055
Põhitegevuse tulem	1 238	711
Aruandeaasta tulem	1 238	711

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 238	711
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 807	4 566
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 447	-5 186
Kokku rahavood põhitegevusest	598	91
Kokku rahavood	598	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 539	2 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	598	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 137	2 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	784	1 695	2 479
Aruandeaasta tulem		711	711
31.12.2012	784	2 406	3 190
Aruandeaasta tulem		1 238	1 238
31.12.2013	784	3 644	4 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 juhatus on koostanud 2013 aasta majandusaasta aruande. Korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	340	151
Swedbank	2 393	1 401
Danske pank	404	987
Kokku raha	3 137	2 539

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	159	159		
Lühiajalised laenud kokku	159	159		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	33 395		11 830	21 565
Pikaajalised laenud kokku	33 395		11 830	21 565
Laenukohustused kokku	33 554	159	11 830	21 565

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	494	494		
Lühiajalised laenud kokku	494	494		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	35 345	0	24 861	10 484
Pikaajalised laenud kokku	35 345		24 861	10 484
Laenukohustused kokku	35 839	494	24 861	10 484

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 846	1 703
Kokku nõuded ostjate vastu	1 846	1 703

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	396	558
Kokku võlad tarnijatele	396	558

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	537	494
Sotsiaalmaksud	182	170
Kokku tööjõukulud	719	664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 (registrikood: 80161504) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN TÄHELEPP	Juhatuse liige	02.05.2014
JULIA ZAUTINA	Juhatuse liige	29.05.2014
JÜRI REBANE	Juhatuse liige	30.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474829
Mobiiltelefon	+372 56245755
E-posti aadress	lilian0@hotmail.ee