

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kopli 32/Graniidi 33

registrikood: 80161504

tänava/talu nimi, Kopli 32/Graniidi 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 56474829, +372 56245755

e-posti aadress: lilian0@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus 2014 aastal remonditi tagahoovi trepid mõlemal, aasta jooksul üldkoristust ja puhastust rämpsust pööningul ja koridorides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 133	3 137	2
Finantsinvesteeringud	29 444	33 395	3
Nõuded ja ettemaksed	1 141	1 846	4
Kokku käibevara	34 718	38 378	
Kokku varad	34 718	38 378	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	159	
Võlad ja ettemaksed	496	396	5
Kokku lühiajalised kohustused	496	555	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 444	33 395	
Kokku pikaajalised kohustused	29 444	33 395	
Kokku kohustused	29 940	33 950	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	784	784	6
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 644	2 406	
Aruandeaasta tulem	350	1 238	
Kokku netovara	4 778	4 428	
Kokku kohustused ja netovara	34 718	38 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 587	11 835
Kokku tulud	10 587	11 835
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 278	-9 878
Tööjõukulud	-959	-719
Kokku kulud	-10 237	-10 597
Põhitegevuse tulem	350	1 238
Aruandeaasta tulem	350	1 238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	350	1 238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 656	1 807
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 010	-2 447
Kokku rahavood põhitegevusest	996	598
Kokku rahavood	996	598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 137	2 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	996	598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 133	3 137

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	784	2 406	3 190
Aruandeaasta tulem		1 238	1 238
31.12.2013	784	3 644	4 428
Aruandeaasta tulem		350	350
31.12.2014	784	3 994	4 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 juhatus on koostanud 2014 aasta majandusaasta aruande. Korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	234	340
Swedbank	3 407	2 393
Danske pank	492	404
Kokku raha	4 133	3 137

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 141	1 846
Kokku nõuded ostjate vastu	1 141	1 846

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	29 444		11 830	17 614
Pikaajalised laenud kokku	29 444		11 830	17 614
Laenukohustused kokku	29 444		11 830	17 614

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	159	159		
Lühiajalised laenud kokku	159	159		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	33 395		11 830	21 565
Pikaajalised laenud kokku	33 395		11 830	21 565
Laenukohustused kokku	33 554	159	11 830	21 565

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad tarnijatele	466	396
Kokku võlad tarnijatele	466	396

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	716	537
Sotsiaalmaksud	243	182
Kokku tööjõukulud	959	719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 (registrikood: 80161504) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REBANE	Juhatuse liige	28.06.2015
JULIA ZAUTINA	Juhatuse liige	30.06.2015
LILIAN TÄHELEPP	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474829
Mobiiltelefon	+372 56245755
E-posti aadress	lilian0@hotmail.ee