

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 33 // Kopli tn 32 korteriühistu

registrikood: 80161504

telefon: +372 56474829, +372 56245755

e-posti aadress: lilian0@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 32/Graniidi 33 2019 aastal remonditi koridorid ,vahetati välja üldkasutatavas WC veekraanid, (mis lõhkesid talvel),värviti õuepoolne maja sein ja tehti igasuguseid remondi töid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 454	1 698
Finantsinvesteeringud	29 117	32 245
Raha	4 841	4 144
Kokku käibevarad	35 412	38 087
Kokku varad	35 412	38 087
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 221	4 063
Aruandeaasta tulem	-51	158
Kokku netovara	4 170	4 221
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 117	32 245
Kokku pikaajalised kohustised	29 117	32 245
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 125	1 621
Kokku lühiajalised kohustised	2 125	1 621
Kokku kohustised	31 242	33 866
Kokku kohustised ja netovara	35 412	38 087

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 535	10 694
Kokku tulud	10 535	10 694
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 663	-8 613
Tööjõukulud	-1 923	-1 923
Kokku kulud	-10 586	-10 536
Põhitegevuse tulem	-51	158
Aruandeaasta tulem	-51	158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-51	158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 372	2 606
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 624	-1 967
Kokku rahavood põhitegevusest	697	797
Kokku rahavood	697	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 144	3 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	697	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 841	4 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	784	3 279	4 063
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2018	784	3 437	4 221
Aruandeaasta tulem		-51	-51
31.12.2019	784	3 386	4 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 juhatus on koostanud 2019 aasta majandusaasta aruande. Korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	13	13
Swedbank	4 828	3 904
Danske pank	0	227
Kokku raha	4 841	4 144

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 454	1 698
laekumata arved	1 454	1 698
Kokku nõuded ostjate vastu	1 454	1 698

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	29 117		19 306	9 811
Pikaajalised laenud kokku	29 117		19 306	9 811
Laenukohustised kokku	29 117		19 306	9 811

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	32 245		19 558	12 687
Pikaajalised laenud kokku	32 245		19 558	12 687
Laenukohustised kokku	32 245		19 558	12 687

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	434	494
muud ettemaksed	1 691	1 127
Kokku võlad tarnijatele	2 125	1 621

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 437	1 437
Sotsiaalmaksud	486	486
Kokku tööjõukulud	1 923	1 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ Kopli 32/Graniidi 33 korterite majanduskulud	7939 EUR
Kokku:	7939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Tallinn, Graniidi tn 33 // Kopli tn 32 korteriühistu (registrikood: 80161504) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN TÄHELEPP	Juhatuse liige	03.06.2020
Resolutsioon:	juhatuse liige	
JÜRI REBANE	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474829
Mobiiltelefon	+372 56245755
E-posti aadress	lilian0@hotmail.ee