

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Graniidi tn 33 // Kopli tn 32 korteriühistu

**registrikood:** 80161504

**telefon:** +372 56474829

**e-posti aadress:** lilian0@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Raha                        | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistus 2022 aastal korrastati korsten koristatakse aeda ja maja ümbrust

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 552         | 1 568         | 4       |
| Finantsinvesteeringud                   | 19 273        | 22 909        | 2       |
| Raha                                    | 8 171         | 7 035         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>28 996</b> | <b>31 512</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>28 996</b> | <b>31 512</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 232         | 4 105         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 29            | 127           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 261</b>  | <b>4 232</b>  |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 19 273        | 22 909        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>19 273</b> | <b>22 909</b> |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 462         | 4 371         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>5 462</b>  | <b>4 371</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>24 735</b> | <b>27 280</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>28 996</b> | <b>31 512</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 13 645         | 11 410         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>13 645</b>  | <b>11 410</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -11 693        | -9 360         |         |
| Tööjõukulud               | -1 923         | -1 923         | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-13 616</b> | <b>-11 283</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>29</b>      | <b>127</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>29</b>      | <b>127</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022         | 2021       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 29           | 127        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3 652        | 2 603      |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -2 545       | -2 005     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 136</b> | <b>725</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 136</b> | <b>725</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 035        | 6 310      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 136</b> | <b>725</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 8 171        | 7 035      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 4 105               | 4 105          |
| Aruandeaasta tulem | 127                 | 127            |
| <b>31.12.2021</b>  | 4 232               | 4 232          |
| Aruandeaasta tulem | 29                  | 29             |
| <b>31.12.2022</b>  | 4 261               | 4 261          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 32/Graniidi 33 juhatus on koostanud 2022 aasta majandusaasta aruande. Korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pangas.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>1 552</b> | <b>1 568</b> |
| laekumata arved                   | 1 552        | 1 568        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 552</b> | <b>1 568</b> |

### Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |              |
| pikaajaline laen                 | 19 273        |                                   | 15 670              | 3 603        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>19 273</b> |                                   | <b>15 670</b>       | <b>3 603</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>19 273</b> |                                   | <b>15 670</b>       | <b>3 603</b> |
|                                  |               |                                   |                     |              |
|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |              |
| pikaajaline laen                 | 22 909        |                                   | 19 306              | 3 603        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>22 909</b> |                                   | <b>19 306</b>       | <b>3 603</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>22 909</b> |                                   | <b>19 306</b>       | <b>3 603</b> |

## Lisa 4 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| kassa             | 0            | 0            |
| Swedbank          | 8 171        | 7 035        |
| LHV Pank          | 0            | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 171</b> | <b>7 035</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| võlad tarnijatele              | 921          | 1 016        |
| muud ettemaksed                | 4 541        | 3 355        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 462</b> | <b>4 371</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 437        | 1 437        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 486          | 486          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 923</b> | <b>1 923</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud  |
|------------------|------------------|
| korter 4         | 435 EUR          |
| korter 5         | 358 EUR          |
| korter 7         | 1080 EUR         |
| korter 8         | 448 EUR          |
| korter 9         | 408 EUR          |
| korter 10        | 1884 EUR         |
| korter 11        | 441 EUR          |
| korter 13        | 1811 EUR         |
| korter 14        | 1819 EUR         |
| korter 15        | 2788 EUR         |
| korter 16        | 1241 EUR         |
| korter 17        | 803 EUR          |
| Aidsi tugikeskus | 1369 EUR         |
| <b>Kokku:</b>    | <b>14885 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

**Tallinn, Graniidi tn 33 // Kopli tn 32 korteriühistu (registrikood: 80161504) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI REBANE        | Juhatuse liige     | 14.06.2023           |
| LILIAN TÄHELEPP    | Juhatuse liige     | 15.06.2023           |
| Resolutsioon:      | raamatupidaja      |                      |
| JULIA ZAUTINA      | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56474829      |
| E-posti aadress | lilian0@hotmail.ee |