

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 20

registrikood: 80161496

tänava/talu nimi, Õismäe tee 20-33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

telefon: +372 6578740, +372 6579208, +372 6509997

e-posti aadress: oismae20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning EMTAK 2008 järgi on tegevusala koodiks 68 321 – hoonete ja üürimajade haldus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruande koostamise ajal on juhatus 2 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

KÜ üldkoosolek kinnitas 29. mail 2014 toimunud üldkoosolekul 2014. aasta majanduskava ja sellest lähtus juhatus 2014. aasta tegevuses.

2014 aastal korteriühistu remonttöid ei teinud.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus 2014. aastal ei olnud.

Juhatusel 2014 aastal liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

2015 aastal on piisavate säästude kogunemise korral plaanis hoone otsaseina taasrenoveerimine, et saavutada täiendav energiasääst.

Juhatusel liige

Tiiu Antsi

Juhatusel liige

Tamara Jarostshuk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 418	21 260	2
Nõuded ja ettemaksed	27 543	25 906	3
Kokku käibevara	57 961	47 166	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	82 733	99 977	3
Kokku põhivara	82 733	99 977	
Kokku varad	140 694	147 143	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 400	15 200	4
Võlad ja ettemaksed	10 940	6 431	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 178	14 802	
Kokku lühiajalised kohustused	47 518	36 433	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	82 733	99 977	
Kokku pikaajalised kohustused	82 733	99 977	
Kokku kohustused	130 251	136 410	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 417	5 417	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 316	7 569	
Aruandeaasta tulem	-290	-2 253	
Kokku netovara	10 443	10 733	
Kokku kohustused ja netovara	140 694	147 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 129	18 950	6
Muud tulud	0	1 299	
Kokku tulud	19 129	20 249	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 872	-15 094	7
Tööjõukulud	0	-3 552	8
Kokku kulud	-15 872	-18 646	
Põhitegevuse tulem	3 257	1 603	
Intressikulud	-3 548	-3 856	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-290	-2 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 257	1 603	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 606	17 831	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 885	7 243	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 749	26 677	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 043	-15 721	
Makstud intressid	-3 548	-3 856	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 591	-19 577	
Kokku rahavood	9 158	7 100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 260	14 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 158	7 100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 418	21 260	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 417	7 569	12 986
Aruandeaasta tulem		-2 253	-2 253
31.12.2013	5 417	5 316	10 733
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2014	5 417	5 026	10 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Laenusid ja nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendustegevusest tingitud kulu või tulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassass	3	5
Raha arvelduskontodel	30 415	21 255
Kokku raha	30 418	21 260

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 143	11 143		
Ostjatelt laekumata arved	11 143	11 143		
Muud nõuded	99 133	16 400	65 600	17 133
Laenunõuded	99 133	16 400	65 600	17 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 276	27 543	65 600	17 133

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 706	10 706		
Ostjatelt laekumata arved	10 706	10 706		
Muud nõuded	115 177	15 200	60 800	39 177
Laenunõuded	115 177	15 200	60 800	39 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 883	25 906	60 800	39 177

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SWEDBANK	25 147	3 960	15 840	5 347	3,8	EUR	19.01.2021
AS SWEDBANK	73 986	12 440	49 760	11 786	2,5	EUR	30.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	99 133	16 400	65 600	17 133			
Laenukohustused kokku	99 133	16 400	65 600	17 133			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SWEDBANK	29 481	3 700	14 800	10 981	3,8	EUR	19.01.2021
AS SWEDBANK	85 696	11 500	46 000	28 196	2,5	EUR	30.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	115 177	15 200	60 800	39 177			
Laenukohustused kokku	115 177	15 200	60 800	39 177			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 940	10 940
Kokku võlad ja ettemaksed	10 940	10 940
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 431	6 431
Kokku võlad ja ettemaksed	6 431	6 431

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 581	15 094
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 548	3 856
Kogutud maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 129	18 950

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	38	86
Mitmesugused bürookulud	3 162	3 189
Tehnohooldus ja jooksev remont	8 996	8 261
Haldusteenus	3 676	3 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 872	15 094

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	2 555
Sotsiaalmaksud	0	997
Kokku tööjõukulud	0	3 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

2014. aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 10

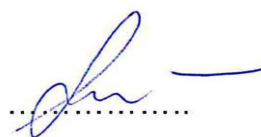
Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele.

Juhatuse liige Tiiu Antsi



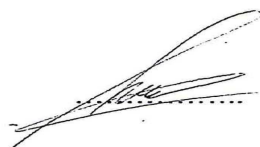
kuupäev 17.06.2015

Juhatuse liige Tamara Jaroštšuk



kuupäev 18.06.2015

Juhatuse liige Rein Karofeld



kuupäev 19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579208
Telefon	+372 6509997
Telefon	+372 6578740
E-posti aadress	oismae20@hotmail.ee