

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kolga 61

registrikood: 80161473

tänavatalu nimi, Kullava tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74602

e-posti aadress: jyriliiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOLGA 61 2010.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kolga 61 asutati 9.septembril 2001.a.. Ühistu eesmärgiks on ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on valitud kolmeliikmeline koosseisus: juhatuse esimees Jüri Liiv, juhatuse liikmed Toivo Undrits ja Ilmar Laur.

Ühistu ostis kommunaalteenuseid ja müüs need nullkasumiga edasi oma liikmetele.

Lisaks koguti ühistu liikmetelt ühistu maksu (remondikulu), mille eest teostatakse jooksvat remonti. Aruandeperioodi tulem moodustas 15 867 EEK.

Ühistul ei ole palgatöötajaid.

Korteriühistu KOLGA 61 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KOLGA 61 2010.aasta juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseaduse seadusega, mis jõustus 01.01.1955.a. ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010.aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit. Juhatus hinnangul on KÜ KOLGA 61 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse §3 toodud mõistete ja aastaaruande koostamisel §5 toodud põhimõtetest.

Aruande koostamispäev:

01.03.2011.a.

Aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega:

05.03.2011.a.

Jüri Liiv

Juhatusesimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	29 039	60 191	67 562
Nõuded ja ettemaksed	94 669	47 650	20 211
Kokku käibevara	123 708	107 841	87 773
Põhivara			
Materiaalne põhivara	670	670	670
Immateriaalne põhivara	1 025	1 025	1 025
Kokku põhivara	1 695	1 695	1 695
Kokku varad	125 403	109 536	89 468
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	109 536	89 468	71 401
Aruandeaasta tulem	15 867	20 068	18 067
Kokku netovara	125 403	109 536	89 468
Kokku kohustused ja netovara	125 403	109 536	89 468

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	21 409	23 192
Kokku tulud	21 409	23 192
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 409	-2 962
Muud kulud	-2 165	-285
Kokku kulud	-5 574	-3 247
Kokku põhitegevuse tulem	15 835	19 945
Finantstulud ja -kulud	31	123
Aruandeaasta tulem	15 866	20 068

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	217 896	207 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-248 895	-214 371
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 999	-7 371
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-153	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-153	0
Kokku rahavood	-31 152	-7 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 191	67 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 152	-7 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 039	60 191

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	89 468	89 468
Aruandeaasta tulem	20 068	20 068
31.12.2009	109 536	109 536
Aruandeaasta tulem	15 867	15 867
31.12.2010	125 403	125 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolga 61 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	29 039	60 191
Kokku raha	29 039	60 191

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	94 668	47 650
Kokku nõuded ostjate vastu	94 668	47 650

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arengu- väljaminekud	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 025	1 025
Jääkmaksumus	1 025	1 025
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 025	1 025
Jääkmaksumus	1 025	1 025
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 025	1 025
Jääkmaksumus	1 025	1 025

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei olnud palgatud töötajaid.

Lisa 6 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2 165	285
Kokku muud kulud	2 165	285

Muud kulud koosnevad: 223.- maamaks, 600.- freesafalt, 1342.-tsirkulatsioonpump

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhtkonnale ei ole arvestatud/makstud tulusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kolga 61 (registrikood: 80161473) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LIIV	Juhatuse liige	25.10.2011
OTT SANDRAK	Juhatuse liige	31.10.2011
TOIVO UNDRITS	Juhatuse liige	20.11.2011
KADRI VEERSALU	Juhatuse liige	09.04.2012
ILMAR LAUR	Juhatuse liige	10.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyriliiv@gmail.com