

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Astangu 58

registrikood: 80161421

tänavatalu nimi, Astangu 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 6591345, +372 5279625, +372 6591363, +372 55595491

e-posti aadress: kuastangu58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Astangu 58 registreeritud 2002. a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

Suurematest remonditöödest 2010. a olid: katuseremont 4870 EEK, majaventilatsiooni puhastamine 6720 EEK, maja energiamärgis 2400 EEK.

KÜ põhisuunaks jääb ka edaspidi elamu majandamisega seotud remondi- ja hooldustööde korraldamine ning haldamise teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 970	55 093	2
Nõuded ja ettemaksed	1 475 915	1 680 202	3
Kokku käibevara	1 612 885	1 735 295	
Kokku varad	1 612 885	1 735 295	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	187 297	180 723	5
Võlad ja ettemaksed	86 990	65 219	7,8,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 130	25 633	6
Kokku lühiajalised kohustused	329 417	271 575	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 149 841	1 337 137	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 149 841	1 337 137	
Kokku kohustused	1 479 258	1 608 712	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	83 986	83 986	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 597	24 483	
Aruandeaasta tulem	7 044	18 114	
Kokku netovara	133 627	126 583	
Kokku kohustused ja netovara	1 612 885	1 735 295	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	360 754	396 603	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	8 187	14 141	
Muud tulud	2	3	
Kokku tulud	368 943	410 747	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-281 972	-312 823	
Tööjõukulud	-79 800	-79 800	8
Muud kulud	-127	-10	
Kokku kulud	-361 899	-392 633	
Kokku põhitegevuse tulem	7 044	18 114	
Aruandeaasta tulem	7 044	18 114	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 044	18 114	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	204 287	109 389	
Varude muutus	21 771	-6 984	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	77 573	-2 573	
Kokku rahavood põhitegevusest	310 675	117 946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	-48 076	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 076	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-180 722	-174 404	
Laekunud sihtkapital	0	31 711	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-180 722	-142 693	
Kokku rahavood	81 877	-24 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 093	79 840	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 877	-24 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 970	55 093	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	52 275	24 483	76 758
Aruandeaasta tulem		18 114	18 114
Asutajate ja liikmete sissemaksed	31 711		31 711
31.12.2009	83 986	42 597	126 583
Aruandeaasta tulem		7 044	7 044
31.12.2010	83 986	49 641	133 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanikute vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	136 970	55 093
SWEDBANK	136 970	55 093
Kokku raha	136 970	55 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	81 716	110 187
Ettemaksed	57 062	52 155
Laenu nõuded korteriomanikele	1 337 137	1 517 860
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 475 915	1 680 202

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte AS	46 499	40 108
Adelan Prügived OÜ	2 425	2 843
Tallinna Vesi AS	8 435	9 861
Eesti Energia AS	760	825
AGR OÜ	900	900
Armo Baltic OÜ	243	243
Kolmleht OÜ	1 220	1 220
Kokku võlad tarnijatele	60 482	56 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	1 337 138	187 297	706 750	443 091
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 337 138	187 297	706 750	443 091
Laenukohustused kokku	1 337 138	187 297	706 750	443 091

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 517 860	180 723	786 460	550 677
Pikaajalised laenud kokku	1 517 860	180 723	786 460	550 677
Laenukohustused kokku	1 517 860	180 723	786 460	550 677

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtkulud remondiks	25 633	276 777	-246 780	55 630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 633	276 777	-246 780	55 630
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 633	276 777	-246 780	55 630
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtkulud remondiks	32 617	274 778	-281 762	25 633
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 617	274 778	-281 762	25 633
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 617	274 778	-281 762	25 633

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 482	56 000	4
Võlad töövõtjatele	5 000	5 000	
Maksuvõlad	4 215	4 219	
Saadud ettemaksed	17 293	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 990	65 219	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 000	60 000
Sotsiaalmaksud	19 800	19 800
Kokku tööjõukulud	25 800	79 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Astangu 58 (registrikood: 80161421) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA PROKOFJEVA	Juhatuse liige	27.06.2011
OLGA VISHNEVSKAYA	Juhatuse liige	27.06.2011
JELENA POLHANOVA	Juhatuse liige	27.06.2011
GENNADI MOLTŠANOV	Juhatuse liige	27.06.2011
ALEKSEI IZVOLSKI	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591345
Telefon	+372 6591363
Mobiiltelefon	+372 55595491
Mobiiltelefon	+372 5279625
E-posti aadress	kuastangu58@mail.ru