

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Astangu 58

registrikood: 80161421

tänavatalu nimi, Astangu 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 6591345, +372 5279625, +372 6591363, +372 55595491

e-posti aadress: kuastangu58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Astangu 58 registreeritud 2002. a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

2013. a teostatud tööd: soojaveepumba vahetus AGR OÜ poolt hinnaga 395.80 eurot. Vooluallika vahetus 2. trepikoja välisuksel hinnaga 137.80 eurot TEHNOHOOLDUS OÜ. Välistreppide kate vahetus 3086.00 OÜ Hous Building Grupp. Käsipuude uuendus trepikodades (puhastus, värvimine, kinnituskohtade tugevdamine) 80.69 eurot Silverfields OÜ.

KÜ põhisuunaks jääb ka edaspidi elamu majandamisega seotud remondi- ja hooldustööde korraldamine ning haldamise teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 462	14 349	2
Nõuded ja ettemaksed	53 313	68 296	
Kokku käibevara	68 775	82 645	
Kokku varad	68 775	82 645	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 381	12 946	3
Võlad ja ettemaksed	4 346	5 492	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 795	6 580	
Kokku lühiajalised kohustused	25 522	25 018	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 201	47 901	
Kokku pikaajalised kohustused	33 201	47 901	
Kokku kohustused	58 723	72 919	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 370	5 370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 356	3 903	
Aruandeaasta tulem	326	453	
Kokku netovara	10 052	9 726	
Kokku kohustused ja netovara	68 775	82 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 289	25 869	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	348	409	
Muud tulud	3	3	
Kokku tulud	26 640	26 281	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 461	-18 086	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 698	-2 588	
Tööjõukulud	-5 151	-5 154	7
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-26 314	-25 828	
Põhitegevuse tulem	326	453	
Aruandeaasta tulem	326	453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	326	453	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 983	12 032	
Varude muutus	-1 146	3 345	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 850	1 345	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 013	17 175	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	-1 635	-2 429	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 635	-2 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 265	-12 641	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 265	-12 641	
Kokku rahavood	1 113	2 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 349	12 244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 113	2 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 462	14 349	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 370	3 903	9 273
Aruandeaasta tulem		453	453
31.12.2012	5 370	4 356	9 726
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2013	5 370	4 682	10 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2014 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanikude vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	15 462	14 349
Kokku raha	15 462	14 349

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	47 582	14 381	21 340	11 861
Pikaajalised võlakirjad kokku	47 582	14 381	21 340	11 861
Laenukohustused kokku	47 582	14 381	21 340	11 861

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	60 847	12 946	30 823	17 078
Pikaajalised võlakirjad kokku	60 847	12 946	30 823	17 078
Laenukohustused kokku	60 847	12 946	30 823	17 078

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 756	3 756			5
Võlad töövõtjatele	319	319			
Maksuvõlad	271	271			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 346	4 346			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 898	4 898			5
Võlad töövõtjatele	320	320			
Maksuvõlad	274	274			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 492	5 492			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Küte AS	2 636	3 954
Adelan Prügived OÜ	170	170
Tallinna Vesi AS	664	565
Eesti Energia AS	72	58
AGR OÜ	82	57
Tehnohooldus OÜ	16	16
Kolmleht OÜ	78	78
Haabersti Ehitus OÜ	38	0
Kokku võlad tarnijatele	3 756	4 898

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtkulud remondiks	5 664	19 002	-18 086	6 580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 664	19 002	-18 086	6 580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 664	19 002	-18 086	6 580
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtkulud remondiks	6 580	18 676	-18 461	6 795
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 580	18 676	-18 461	6 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 580	18 676	-18 461	6 795

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 835	3 835
Sotsiaalmaksud	1 265	1 265
töötukindlustus	51	54
Kokku tööjõukulud	5 151	5 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Astangu 58 (registrikood: 80161421) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA VISHNEVSKAYA	Juhatuse liige	19.06.2014
JELENA POLHANOVA	Juhatuse liige	19.06.2014
GENNADI MOLTŠANOV	Juhatuse liige	19.06.2014
ALEKSEI IZVOLSKI	Juhatuse liige	24.06.2014
LJUDMILLA PROKOFJEVA	Juhatuse liige	24.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591345
Telefon	+372 6591363
Mobiiltelefon	+372 55595491
Mobiiltelefon	+372 5279625
E-posti aadress	kuastangu58@mail.ru