

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Astangu 58

registrikood: 80161421

tänava/talu nimi, Astangu 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13519

telefon: +372 55568719, +372 58476220, +372 6591343, +372 5161416

e-posti aadress: kuastangu58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Astangu 58 registreeritud 2002. a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

2014. a teostatud tööd: jooksvad remonditööd hooldusfirmade poolt. Suuremad tööd: OÜ Hous Building Grupp poolt paigaldatud vihmavee süsteemid üldhinnaga 838.91 eurot. Lisaks, teostatud puude saetööd, hinnaga 240.00 eurot.

KÜ põhisuunaks jääb ka edaspidi elamu majandamisega seotud remondi- ja hooldustööde korraldamine ning haldamise teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 539	15 462	2
Nõuded ja ettemaksed	40 976	53 313	
Kokku käibevara	59 515	68 775	
Kokku varad	59 515	68 775	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 878	14 381	3
Võlad ja ettemaksed	5 146	4 346	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 812	6 795	
Kokku lühiajalised kohustused	19 836	25 522	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 056	33 201	
Kokku pikaajalised kohustused	29 056	33 201	
Kokku kohustused	48 892	58 723	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 370	5 370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 682	4 356	
Aruandeaasta tulem	571	326	
Kokku netovara	10 623	10 052	
Kokku kohustused ja netovara	59 515	68 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 473	26 289	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	529	348	
Muud tulud	2	3	
Kokku tulud	24 004	26 640	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 658	-18 461	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 620	-2 698	
Tööjõukulud	-5 150	-5 151	7
Muud kulud	-5	-4	
Kokku kulud	-23 433	-26 314	
Põhitegevuse tulem	571	326	
Aruandeaasta tulem	571	326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	571	326	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 337	14 983	
Varude muutus	0	-1 146	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	800	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 017	1 850	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 725	16 013	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	-1 635	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 648	-13 265	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 648	-13 265	
Kokku rahavood	3 077	1 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 462	14 349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 077	1 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 539	15 462	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 370	4 356	9 726
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2013	5 370	4 682	10 052
Aruandeaasta tulem		571	571
31.12.2014	5 370	5 253	10 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2015 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanikude vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	18 539	15 462
Kokku raha	18 539	15 462

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	33 934	4 878	21 512	7 544
Pikaajalised laenud kokku	33 934	4 878	21 512	7 544
Laenukohustused kokku	33 934	4 878	21 512	7 544

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	47 582	14 381	21 340	11 861
Pikaajalised võlakirjad kokku	47 582	14 381	21 340	11 861
Laenukohustused kokku	47 582	14 381	21 340	11 861

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 545	4 545	5
Võlad töövõtjatele	319	319	
Maksuvõlad	282	282	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 146	5 146	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 756	3 756	5
Võlad töövõtjatele	319	319	
Maksuvõlad	271	271	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 346	4 346	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Küte AS	3 459	2 636
Ekovir OÜ	178	170
Tallinna Vesi AS	641	664
Eesti Energia AS	67	72
AGR OÜ	68	82
Tehnohooldus OÜ	16	16
Kolmleht OÜ	78	78
Haabersti Ehitus OÜ	38	38
Kokku võlad tarnijatele	4 545	3 756

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtkulud remondiks	6 580	18 676	-18 461	6 795
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 580	18 676	-18 461	6 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 580	18 676	-18 461	6 795
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtkulud remondiks	6 795	18 674	-15 658	9 811
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 795	18 674	-15 658	9 811
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 795	18 674	-15 658	9 811

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 835	3 835
Sotsiaalmaksud	1 277	1 265
töötukindlustus	38	51
Kokku tööjõukulud	5 150	5 151
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Korteriühistu Astangu 58 (registrikood: 80161421) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA POLHANOVA	Juhatuse liige	27.06.2015
GENNADI MOLTŠANOV	Juhatuse liige	27.06.2015
OLGA VISHNEVSKAYA	Juhatuse liige	27.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591343
Mobiiltelefon	+372 58476220
Mobiiltelefon	+372 55568719
Mobiiltelefon	+372 5161416
E-posti aadress	kuastangu58@mail.ru