

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Vilde 76 Korterühistu

registrikood: 80161272

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 76
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12912

telefon: +372 56602410

e-posti aadress: yhistuvilde76@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Vilde 76 alustas tegevust 2002.aastal.

KÜ Vilde tee 76 peamiseks tegevusalaks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 119 korterimanimikku.

Personal

Vilde 76 KÜ juhatusse kuulus 2015. aastal 2 liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korterühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 087	11 117	2
Nõuded ja ettemaksed	21 783	21 795	3
Kokku käibevara	60 870	32 912	
Kokku varad	60 870	32 912	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 810	13 879	5
Kokku lühiajalised kohustused	41 810	13 879	
Kokku kohustused	41 810	13 879	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 308	6 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 725	11 592	
Aruandeaasta tulem	27	1 133	
Kokku netovara	19 060	19 033	
Kokku kohustused ja netovara	60 870	32 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 659	19 776	8
Muud tulud	194	199	9
Kokku tulud	29 853	19 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 879	-2 721	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 426	-3 782	11
Tööjõukulud	-11 521	-12 339	12
Kokku kulud	-29 826	-18 842	
Põhitegevuse tulem	27	1 133	
Aruandeaasta tulem	27	1 133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27	1 133	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-1 042	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 021	-28 389	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 952	37 973	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 970	9 675	
Kokku rahavood	27 970	9 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 117	1 442	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 970	9 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 087	11 117	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 308	11 592	17 900
Aruandeaasta tulem		1 133	1 133
31.12.2014	6 308	12 725	19 033
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2015	6 308	12 752	19 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 76 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- (a) ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ühistu üle;
- (b) ühistu tütar- ja sidusettevõtted;
- (c) ühistu juhtkond ja ühistu eraisikutest liikmed, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) muud seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	39 087	11 117
Kokku raha	39 087	11 117

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	21 783	21 795
Korteriomanikelt laekumata maksed	21 783	21 795
Esitamata remondifondi maksed		
Kokku nõuded ostjate vastu	21 783	21 795

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	129	135
Sotsiaalmaks	218	218
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	369	377

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 800	14 800	
Võlad töövõtjatele	995	995	
Maksuvõlad	369	369	4
Remondifond	25 646	25 646	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 810	41 810	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 933	11 933	
Võlad töövõtjatele	996	996	
Maksuvõlad	377	377	4
Remondifond	573	573	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 879	13 879	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenused detsember	14 467	11 484
Muud	333	449
Kokku võlad tarnijatele	14 800	11 933

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	995	746
Kokku võlad töövõtjatele	995	746

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 780	17 055
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 879	2 721
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 659	19 776

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	192	111
Muud	2	88
Kokku muud tulud	194	199

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remondifond	12 879	2 721
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 879	2 721

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamise teenused	-2 640	-2 640
Heakorra kulud	-1 211	0
Kindlustus	0	-995
Hoolduskulud	-984	0
Halduskulud	-289	0
Pangateenused	-148	-147
Vahendatud teenuste kulu	-154	0
Nariliste tõrje	0	0
Auto kasutamine	0	0
Koristustarbed/libedustõrje	0	0
Gaasisüsteemi kontroll	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 426	-3 782

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 631	8 933
Sotsiaalmaksud	2 890	3 406
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	11 521	12 339
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 250	6 444

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2016

Vilde 76 Korterühistu (registrikood: 80161272) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOLTUNOVA	Juhatuse liige	10.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistuvilde76@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56602410