

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Invaliidi 3

registrikood: 80161243

tänava/talu nimi, Invaliidi 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 6461738

e-posti aadress: andres@casnordik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuseks korteriühistu haldamine



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	12 675
Nõuded ja ettemaksed	4 988
Kokku käibevara	17 663
Kokku varad	17 663
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	2 168
Kokku lühiajalised kohustused	2 168
Kokku kohustused	2 168
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 257
Aruandeaasta tulem	6 855
Kokku netovara	15 495
Kokku kohustused ja netovara	17 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	25 943
Kokku tulud	25 943
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-795
Mitmesugused tegevuskulud	-18 293
Kokku kulud	-19 088
Põhitegevuse tulem	6 855
Aruandeaasta tulem	6 855



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	25 943
Väljamaksed tamijatele kaupade ja teenuste eest	-17 656
Kokku rahavood põhitegevusest	8 287
Kokku rahavood	8 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 675



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	383	8 257	8 640
Korrigeeritud saldo 31.12.2011			8 257
Aruandeaasta tulem		6 855	6 855
31.12.2012	383	15 112	15 495



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kassapõhine ja tasarvlemine vastavalt üldkoosoleku otsusele

Raha

Arveldusarve

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	12 675
Kokku raha	12 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 246	5 246		
Ettemaksed	-258	-258		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 988	4 988		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tamijatele	2 168	2 168		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 168	2 168		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 064
Muud	315
Viivistasud	295
Kommunaaltasud	13 816
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	7 103
Krt otse makstav	350
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 943

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012
Remonditööd	480
Hooldustööd	315
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	795

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Energia	11 426
Elektrienergia	259
Soojusenergia	11 167
Vesi ja kanalisatsioon	1 783
Prügivedu	706
Hooldus-juhtimine	4 064
Muud	314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 293

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ühistu juhtimis-hoolduskulude piirmäära ulatuses toimus tasarvlemine ühistu ja juhatuse vahel kulutustega, mille hulgas on kõik majahoidmise-, koristus-, büroo-, juhtimise-, transpordi-, väikesed hooldus- ja muud jooksvad kulud. Kulud loetakse põhjendatuks üldkoosolekul otsustatud piirmäära ulatuses ja selles summas toimus juhatuse liikmetega tasarvlemine korteri maksete kaudu. Üksikute kululiikide kaupa piirsumma ulatuses vastavalt üldkoosoleku otsustele arvestust ei peeta.



KÜ Invaliidi 3 revisjoni komisjoni otsus 2012 majandusaasta kohta

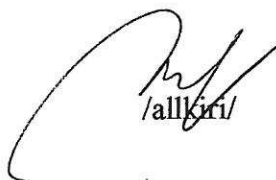
Revisjoni komisjon on kontrollinud KÜ Invaliidi 3 2012. aasta aruannet ja selle aluseks olevaid dokumente - korteritele esitatud kuu arved; korterite kaupa saldo väljavõtted, esitatud arved ja maksed; raamatupidamise pearaamatu tulude ja kulude kanded; ehituslepingud ja nende täitmine ning hooldus-juhtimise kulude tasarvlemist.

Revisjoni komisjon kontrollinud olemasolevaid dokumente ja kandeid, leidis;

1. Ühistul on nõuetele vastav raamatupidamislik arvestus - kulude, tulude, laekumiste ja korteritele esitatud arvete osas.
2. Esitatud majandusaasta aruanne on nõuetekohane ja koostatud Äriregistri Ettevõtjaportaali Majandusaasta aruannete esitamine kohustuslikus vormis, kasutades majandusaasta aruande generaatorit.
3. Juhtimis-hooldus kulud vastavad majanduskavas ette nähtud piirsummale ja neid ei ole ületatud. Juhatus poolt on tehtud majanduskavas lubatud tasarvlemine juhatuse liikmete makse kohustustega ja maksetega juhatuse liikmetele. Tasarvlemise hulgas on kõiki hoolduse-juhtimise, mis on makstud otse teenuste ja kaupade eest ühistu pangaarvelt. Tasarvlemised juhatuse liikmetega on raamatupidamises eraldi välja toodud.
4. Sihtotstarbelise ehitus-remondi fondi kulutamine hoone rekonstrueerimiseks ja hoolduseks, vastab majanduskavale ja üldkoosoleku otsustele ning lubatud piirsummasid ei ole ületatud. Sihtotstarbelise ehitus-remondi fondi kasutamine on majandusaastaaruande Lisa 7, kokku 795 EUR.
5. Juhatus tegevus on vastanud põhikirjale, majanduskavale, üldkoosoleku otsustele.
6. Ühistu on õigeaegselt tasunud kõik remondi ja kommunaalteenuste arved.
7. Ühistu majandusaasta tulemiks, aruande lisa Tulemiaruanne, on 6855 EUR, mis moodustab sihtotstarbelise ehitus-remondi juurdekasvu.
8. Sihtotstarbelise fondi jääk on 15.112 EUR. Raha on arvel 12.675 EUR ja nõuded liikmete vastu 4.988 EUR.

Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne esitatud kujul.

Invaliidi 3 revisjoni komisjoni liikmed
Merle Sumil-Laanemaa



/allkiri/

Tallinn 7.06 2014

Väljavõte:

Korteriühistu Invaliidi 3 05.11.2014 üldkoosoleku protokoll

Üldkoosolek toimus 05.11.2014 kell 19.00-20.30 Invaliidi 3 keldris asuva sauna puhkeruumis.

05.11.2014 on korteriühistul 18 liiget, s.h. 12 korteriomaniku ja 6 garaažiomaniku

Koosolekul osales 11 ühistu liiget, s.h. 8 korteriomaniku 3 garaažiomaniku

Üldkoosoleku materjalid olid liikmetele välja saadetud 17.10.2014

Koosoleku juhatajaks valiti Andres Noodla poolt 11;

Koosoleku protokollijaks valiti Merle Sumil-Laanemaa poolt 11;

Üldkoosoleku päevakord ja otsustamine.

Üldkoosolek otsustas.

1. Kinnitada 2012 majandusaasta aruanne. poolt 11; vastu 0.

2. Kinnitada 2013 majandusaasta aruanne. poolt 11; vastu 0

Koosoleku juhataja

Protokollija

Koosoleku protokoll juurde kuulub osavõtjate nimekiri ja volitused.

05.11.2014 Tallinn

KÜ Invaliidi 3 üldkoosolekul 05.11.2014 osalejad
Üldkoosolek toimus 05.11.2013 algusega kell 19.00
elamu Invaliidi 3 keldriruumis asuvas sauna puhkeruumis

Krt .nr	Nimi korteriomaniik	Eesnimi	Isikukood	Volitatud isiku nimi	Koosolekust osaleja allkir
1	Urmet	Mihkel	33404220012		
2	Tuisk	Tarmo	36506250335		
3	Kurmiste	Kai	45503160440		
4	Kurmiste	Ants	34110130285		
5	Seppam	Inna	43203130330	Irene Jakrebjan	Irene Jakrebjan
6	Sumil- Laanemaa	Merle	47402110250		
7	Otti	Veera	43407060251		
8	Vihand	Tiia	46810152732		
9	Israeljan	Irene	43709080371		
10	Juurikas	Age		Andres Noodla	
11	Noodla	Andres	34903092727		
12	Elvre	Ingrid	47302170277		
	Garaaziomanik				
13	Seppam	Toomas	35904180225	Andres Noodla	
14	Noodla	Andres	34903092727		
15	Otti	Veera	43407060251		
16	Elvre	Ingrid	47302170277		
17	Vaikla	Vello	47302170277		
18	Salmela	Lilian	45701220038	Lilian Salmela	

Lisa. Volitatud isikute kirjalikud volitused

Tallinn 05.11.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461738
E-posti aadress	andres@casnordik.ee