

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korterühistu Invaliidi 3**registrikood:** 80161243

tänava/talu nimi, Invaliidi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 6461738

e-posti aadress: andres@casnordik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuseks ühistu haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	647	5 832
Nõuded ja ettemaksed	3 595	2 074
Kokku käibevara	4 242	7 906
Kokku varad	4 242	7 906
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 230	1 603
Kokku lühiajalised kohustused	6 230	1 603
Kokku kohustused	6 230	1 603
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 920	512
Aruandeaasta tulem	-8 291	5 408
Kokku netovara	-1 988	6 303
Kokku kohustused ja netovara	4 242	7 906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 486	24 775
Kokku tulud	31 486	24 775
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 378	-3 088
Mitmesugused tegevuskulud	-15 390	-16 042
Muud kulud	-9	-237
Kokku kulud	-39 777	-19 367
Põhitegevuse tulem	-8 291	5 408
Aruandeaasta tulem	-8 291	5 408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 621	22 591
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 146	-16 779
Laekunud intressid	340	50
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 185	5 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	-2 000
Kokku rahavood	-5 185	3 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 832	1 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 185	3 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	647	5 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	383	512	895
Aruandeaasta tulem		5 408	5 408
31.12.2014	383	5 920	6 303
Aruandeaasta tulem		-8 291	-8 291
31.12.2015	383	-2 371	-1 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kassapõhine ja tasarvlemine vastavalt üldkoosoleku otsusele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	647	5 832
Kokku raha	647	5 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 764	4 764
Ettemaksed	-1 169	-1 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 595	3 595
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 333	4 333
Ettemaksed	-2 259	-2 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 074	2 074

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liikmetelt saadud laenud	5 000	5 000		
Laenu tagasimaksed	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Laenukohustused kokku	5 000	5 000		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liikmetelt saadud laenud				
Laenu tagasimaksed	-2 000			
Lühiajalised laenud kokku	-2 000			
Laenukohustused kokku	-2 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 230	1 230
Kokku võlad ja ettemaksed	1 230	1 230

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 603	1 603
Kokku võlad ja ettemaksed	1 603	1 603

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 065	4 065
Viivistasud	394	242
Kommunaaltasud	11 325	11 977
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 702	8 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 486	24 775

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	24 378	2 627
Hooldustööd	0	461
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 378	3 088

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-8 981	-9 573
Elektrienergia	-309	-336
Soojusenergia	-8 672	-9 237
Vee-kanalisatsioonikulud	-1 619	-1 671
Prügivedu	-725	-673
Hooldus-juhtimiskulud	-4 065	-4 065
Muud	0	-60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 390	-16 042

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Vastavalt üldkoosoleku otsusele ühistu hooldus-juhtimiskulude piirmäära ulatuses toimub tasarvlemine ühistu ja juhatuse kulude vahel. Kulude hulgas on kõik majahoidmise- koristus-, büroo-, juhtimis-, transpordi-, arvestus-, väikesed hooldus- ja muud jooksvad kulud ning panga kulud. Kulud loetakse põhjendatuks üldkoosolekul otsustatud hooldus- juhtimiskulude piirmäära ulatuses, ja arvestades arveldusaarvelt tehtud vastavaid kulutusi, toimub tasarvlemine juhatuse liikme korterikulude osas. Üksikute kululiikide kaupa piirsumma ulatuses vastavalt üldkoosoleku otsusele arvestust ei peeta. Juhatuse liige on andnud ühistule laenu 5000.- EUR, vastavalt põhikirjale omavahendite kaasamine ehitus-remonditöödeks ja käibevahenditeks

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

Korteriühistu Invaliidi 3 (registrikood: 80161243) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NOODLA	Juhatuse liige	02.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461738
E-posti aadress	andres@casnordik.ee