

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Veskitammi 9

registrikood: 80161220

tänava/talu nimi, Veskitammi 9-4

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5273452, +372 56901355, +372 56607169

e-posti aadress: toomas.artma@gmail.com, nonna.meltsas.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

2013.a rekonstrueeriti kortereelamu välispiirded - isoleeriti ja soojustati vundament, soojustati seinad, vahetati katusekate. Rekonstrueerimise käigus vahetati aknad ja tõsteti aknad uude soojustuskihti, rekonstrueeriti ventilatsioon. Rekonstrueerimise lõpus varustati maja välispiirded vajalike tarvikutega (lipuhoidjad, valgustid, number jne). Rekonstrueerimise lõpus seadistati ümber ka soojasõlm. Maja sissesõidutee ja parkla uuendati killustiku ja freesasfaldiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 065	4 696	2
Nõuded ja ettemaksed	3 592	1 517	3
Kokku käibevara	5 657	6 213	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	65 451	0	3
Kokku põhivara	65 451	0	
Kokku varad	71 108	6 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 547	0	5
Võlad ja ettemaksed	247	870	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 794	870	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 451	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 541	4 948	
Kokku pikaajalised kohustused	67 992	4 948	
Kokku kohustused	70 786	5 818	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114	48	
Aruandeaasta tulem	-73	66	
Kokku netovara	322	395	
Kokku kohustused ja netovara	71 108	6 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 899	6 113	7
Annetused ja toetused	24 735	2 930	8
Muud tulud	7	176	9
Kokku tulud	32 641	9 219	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 134	-8 354	10
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-787	11
Kokku kulud	-30 784	-9 141	
Põhitegevuse tulem	1 857	78	
Intressikulud	-1 930	-12	
Aruandeaasta tulem	-73	66	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 857	78	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	472	-250	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-623	205	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 407	-1 132	
Kokku rahavood põhitegevusest	-701	-1 099	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-70 096	0	3
Antud laenude tagasimaksed	2 098	1 181	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 998	1 181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 096	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-2 098	-1 181	
Makstud intressid	-1 930	-12	
Laekunud osakapital	0	76	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 068	-1 117	
Kokku rahavood	-2 631	-1 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 696	5 731	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 631	-1 035	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 065	4 696	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	205	48	253
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	205	48	253
Aruandeaasta tulem	0	66	66
Asutajate ja liikmete sissemaksed	76	0	76
31.12.2012	281	114	395
Aruandeaasta tulem	0	-73	-73
31.12.2013	281	41	322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veskitammi 9 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja muud vahendused. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, aruandes näidatakse vajadusel aastalõpu saldod.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassas	10	10
Pangas	2 055	4 686
Kokku raha	2 065	4 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	918	918			
Ostjatelt laekumata arved	918	918			4
Muud nõuded	67 998	2 547	14 239	51 212	
Laenunõuded	67 998	2 547	14 239	51 212	
Ettemaksed	127	127			
Tulevaste perioodide kulud	127	127			
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 043	3 592	14 239	51 212	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 384	1 384			
Ostjatelt laekumata arved	1 384	1 384			4
Ettemaksed	133	133			
Tulevaste perioodide kulud	133	133			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 517	1 517			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	918	1 384
Korteriomanike laekumata arved	25	369
Starman AS	0	5
Aruandeperioodil esitamata arved	893	1 010
Kokku nõuded ostjate vastu	918	1 384

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	67 998	2 547	14 239	51 212	3,65	EUR	30.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	67 998	2 547	14 239	51 212			
Laenukohustused kokku	67 998	2 547	14 239	51 212			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	214	214		
Saadud ettemaksed	33	33		
Muud saadud ettemaksed	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	430	430		
Saadud ettemaksed	440	440		
Muud saadud ettemaksed	440	440		
Kokku võlad ja ettemaksed	870	870		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	635	677
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 219	5 424
Laenuintresside maksed	1 930	12
Hoone kindlustus	115	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 899	6 113

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus (SA Kredex)	0	2 930
KREDEX rekonstrueerimise toetus	24 735	0
Kokku annetused ja toetused	24 735	2 930

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Vahendustegevus	7	174
Pangaintressid	0	2
Kokku muud tulud	7	176

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	29 954	8 210
Hoone kindlustusmaksed	180	144
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 134	8 354

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	4
Raamatupidamise teenus	488	483
Pangateenused	18	9
Avariabi teenus	55	102
Hooldusteenus	83	189
Riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	650	787

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

			31.12.2012
Vahendatud teenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	1 384	-1 384	0

Vesi ja kanalisatsioon	1 401	-1 401	0
Üldelekter	150	-150	0
Prügivedu	347	-347	0
Vahendatud teenused kokku:	3 282	-3 282	0
			31.12.2013
Vahendatud teenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	960	-960	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 207	-1 207	0
Üldelekter	336	-336	0
Prügivedu	351	-351	0
Vahendatud teenused kokku:	2 854	-2 854	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

Korteriühistu Veskitammi 9 (registrikood: 80161220) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	30.06.2014
NONNA MELTSAS	Juhatuse liige	30.06.2014
EDA PAAKSPUU	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273452
Mobiiltelefon	+372 56901355
Mobiiltelefon	+372 56607169
E-posti aadress	nonna.meltsas.001@mail.ee
E-posti aadress	toomas.artma@gmail.com