

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Veskitammi 9

registrikood: 80161220

tänava/talu nimi, Veskitammi 9-4

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5273452, +372 56901355, +372 56607169

e-posti aadress: toomas.artma@gmail.com, nonna.meltsas.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Toimus korrapärane maja haldamine, prügi on veetud, puhas vesi tuleb majja, must vesi läheb välja. Küte on neljas korteris (eelmistel aastatel kahes) tsentraalne, neljas korteris on jätkuvalt ahi- või elektriküte. Trepikojas valgustid töötavad, tulekustutid ja suitsuandurid on olemas ja kontrollitud. Korstnapühkija on maja kõik korstnad ja küttekolded kontrollinud, üks kolle ei vasta nõuetele ja pole ka seetõttu kasutuses. Juulis korrastati maja ümber haljastust, selleks telliti mulda. Tööd teostas majarahvas talgute korras. Talvel hoiti sõidu- ja kõnniteed lumevabana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 877	2 982	2
Nõuded ja ettemaksed	3 344	3 527	3
Kokku käibevara	8 221	6 509	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	60 073	62 808	3
Kokku põhivara	60 073	62 808	
Kokku varad	68 294	69 317	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 675	2 647	5
Võlad ja ettemaksed	338	449	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 013	3 096	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 073	62 808	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 856	3 047	
Kokku pikaajalised kohustused	64 929	65 855	
Kokku kohustused	67 942	68 951	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	85	41	
Aruandeaasta tulem	-14	44	
Kokku netovara	352	366	
Kokku kohustused ja netovara	68 294	69 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 489	4 957	7
Kokku tulud	3 489	4 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-702	-1 896	8
Mitmesugused tegevuskulud	-590	-532	9
Kokku kulud	-1 292	-2 428	
Põhitegevuse tulem	2 197	2 529	
Intressikulud	-2 211	-2 485	
Aruandeaasta tulem	-14	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 197	2 529	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209	165	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-110	202	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 810	506	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 106	3 402	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 708	2 543	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 708	2 543	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 708	-2 543	
Makstud intressid	-2 211	-2 485	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 919	-5 028	
Kokku rahavood	1 895	917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 982	2 065	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 895	917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 877	2 982	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	281	41	322
Aruandeaasta tulem	0	44	44
31.12.2014	281	85	366
Aruandeaasta tulem	0	-14	-14
31.12.2015	281	71	352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veskitammi 9 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja muud vahendused. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, aruandes näidatakse vajadusel aastalõpu saldod.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassas	10	10
Pangas	4 867	2 972
Kokku raha	4 877	2 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	503	503		
Ostjatelt laekumata arved	503	503		
Muud nõuded	62 748	2 675	15 332	44 741
Laenunõuded	62 748	2 675	15 332	44 741
Ettemaksed	166	166		
Tulevaste perioodide kulud	166	166		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 417	3 344	15 332	44 741

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	681	681		
Ostjatelt laekumata arved	681	681		
Muud nõuded	65 455	2 647	14 769	48 039
Laenunõuded	65 455	2 647	14 769	48 039
Ettemaksed	199	199		
Tulevaste perioodide kulud	199	199		
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 335	3 527	14 769	48 039

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	503	681
Aruandeperioodil esitamata arved	503	681
Kokku nõuded ostjate vastu	503	681

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	62 748	2 675	15 332	44 741	3,65	EUR	30.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	62 748	2 675	15 332	44 741			
Laenukohustused kokku	62 748	2 675	15 332	44 741			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	65 455	2 647	14 769	48 039	3,65	EUR	30.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	65 455	2 647	14 769	48 039			
Laenukohustused kokku	65 455	2 647	14 769	48 039			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	416	416
Saadud ettemaksed	33	33
Muud saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	576	576
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	472	1 667
Laenuintresside maksed	2 211	2 485
Hoone kindlustus	230	229
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 489	4 957

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	472	1 667
Hoone kindlustusmaksed	230	229
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	702	1 896

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4	4
Raamatupidamise teenus	484	484
Pangateenused	6	6
Heakord	29	0
Hooldusteenus	67	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	590	532

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Veskitammi 9 (registrikood: 80161220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	20.06.2016
EDA PAAKSPUU	Juhatuse liige	21.06.2016
NONNA MELTSAS	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273452
Mobiiltelefon	+372 56901355
Mobiiltelefon	+372 56607169
E-posti aadress	nonna.meltsas.001@mail.ee
E-posti aadress	toomas.artma@gmail.com