

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Järveotsa 47

registrikood: 80161042

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 47-101

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 55666758

e-posti aadress: andreilahti@mail.ru, raamat@windair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 31.12.2001.a. Registrikood 80161042.

Korteriühistu põhitegevuseks on Järveotsa tee 47 asuva maja majandamine ja haldamine.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline.

Palgalisi töötajad on üks - juhatuse esimees, kelle palgafond moodustas perioodi jooksul 4295 euro.

Hooldusteenust osutab OÜ WindAir.

2014.a. majandusaastal teostati hooldus- ja remonditööd summas 59816.28 euro, s.h :

- Laenu tagastamine 14 201.78 eur.

-Laenu intresside kaatmine 1 274.26 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 917	31 608
Nõuded ja ettemaksed	46 450	42 604
Kokku käibevara	75 367	74 212
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	38 738	53 692
Kokku põhivara	38 738	53 692
Kokku varad	114 105	127 904
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 648	13 897
Võlad ja ettemaksed	18 893	17 577
Kokku lühiajalised kohustused	33 541	31 474
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 738	53 691
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 033	38 334
Kokku pikaajalised kohustused	73 771	92 025
Kokku kohustused	107 312	123 499
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 364	7 364
Aruandeaasta tulem	-571	-2 959
Kokku netovara	6 793	4 405
Kokku kohustused ja netovara	114 105	127 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 101	52 807
Muud tulud	1 144	-1 020
Kokku tulud	59 245	51 787
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 836	-30 164
Mitmesugused tegevuskulud	-19 226	-19 390
Tööjõukulud	-5 754	-5 192
Kokku kulud	-59 816	-54 746
Põhitegevuse tulem	-571	-2 959
Aruandeaasta tulem	-571	-2 959

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-571	-2 959
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 959	8 312
Kokku korrigeerimised	2 959	8 312
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 846	15 671
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 317	-7 834
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 301	12 643
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 442	25 833
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	751	-934
Kokku rahavood investeerimistegevusest	751	-934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-14 794
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-14 794
Kokku rahavood	-2 691	10 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 608	21 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 691	10 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 917	31 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 364	8 312	15 676
Aruandeaasta tulem		-2 959	-2 959
Muud muutused netovaras		-8 312	-8 312
31.12.2013	7 364	-2 959	4 405
Aruandeaasta tulem		-571	-571
Muud muutused netovaras		2 959	2 959
31.12.2014	7 364	-571	6 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järveotsa 47 Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Seotud osapooled

Seotus osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	28 917	31 608
Kokku raha	28 917	31 608

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2015.a osa	14 648	14 648		
Lühiajalised laenud kokku	14 648	14 648		
Pikaajalised laenud				
Piikajaline laen	38 738		38 738	
Pikaajalised laenud kokku	38 738		38 738	
Laenukohustused kokku	53 386	14 648	38 738	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2014 a. osa	13 897	13 897		
Lühiajalised laenud kokku	13 897	13 897		
Pikaajalised laenud				
Piikajaline laen	53 691			53 691
Pikaajalised laenud kokku	53 691			53 691
Laenukohustused kokku	67 588	13 897		53 691

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 449	15 449
Võlad töövõtjatele	331	331
Maksuvõlad	367	367
Saadud ettemaksed	2 746	2 746
Tulevaste perioodide tulud	2 746	2 746
Kokku võlad ja ettemaksed	18 893	18 893

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 868	14 868
Võlad töövõtjatele	299	299
Maksuvõlad	327	327
Saadud ettemaksed	2 083	2 083
Tulevaste perioodide tulud	2 083	2 083
Kokku võlad ja ettemaksed	17 577	17 577

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	23 265	22 643
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 836	30 164
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 101	52 807

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 102	2 013
Rendi- ja üüritulu	39	72
Muud tulud	3	-3 105
Kokku muud tulud	1 144	-1 020

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	20 634	16 267
Pangalaenu tasumine	14 202	13 897
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 836	30 164

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	17 514	17 062
Muud	1 712	2 328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 226	19 390

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 295	3 875
Sotsiaalmaksud	1 417	1 279
Pensionikulu	42	39
Kokku tööjõukulud	5 754	5 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 295	3 875
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	704	768

Juhatus on koostanud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhen did ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2014.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa 47 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Järveotsa 47 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisepäev : 28.01.2015.a.

2014.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 03.06.....2015.a

Juhatuse liikmete allkirjad: Andrei Lahti

Kaupo Lambad

Galina Avramova

Ija Egosina

Vjatseslav Truljov



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666758
E-posti aadress	raamat@windair.ee
E-posti aadress	andreilahti@mail.ru