

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärberi 12

registrikood: 80160999

tänav/talu nimi, **Kärberi 12-22**
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihthumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon: 6340345

faks:

e-posti aadress: gmikh@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Hooldus-ja remondifond	11
Lisa 9 Tulude-kulude 31.12.2010	13
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2010.a	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a.

Korteriühistu liikmeks on 60 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatus esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kärberi 12 juhatus kinnitab, et :	
■ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;	
■ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kärberi 12 vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust;	
■ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;	
■ KÜ Kärberi 12 on jätkuvalt tegutsev.	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	351 339	197 457	2
Nõuded ja ettemaksed	215 622	224 351	3
Kokku käibevara	566 961	421 808	
Kokku varad	566 961	421 808	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	119 340	108 871	6.4
Kokku lühiajalised kohustused	119 340	108 871	
Kokku kohustused	119 340	108 871	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	75 837	75 837	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	237 100	130 810	
Aruandeaasta tulem	134 684	106 290	
Kokku netovara	447 621	312 937	
Kokku kohustused ja netovara	566 961	421 808	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	306 205	300 502
Kokku tulud	306 205	300 502
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 307	-97 875
Tööjõukulud	-97 214	-96 337
Kokku kulud	-171 521	-194 212
Kokku põhitegevuse tulem	134 684	106 290
Aruandeaasta tulem	134 684	106 290

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	134 684	106 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 729	-42 171
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 469	-2 683
Kokku rahavood põhitegevusest	153 882	61 436
Kokku rahavood	153 882	61 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197 457	136 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 882	61 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351 339	197 457

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	75 837	130 810	206 647
Aruandeaasta tulem		106 290	106 290
31.12.2009	75 837	237 100	312 937
Aruandeaasta tulem		134 684	134 684
31.12.2010	75 837	371 784	447 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselaused

KÜ Kärberi 12 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	351 339	197 457
Kokku raha	351 339	197 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	215 622	224 351
Kokku Nõuded ja ettemaksed	215 622	224 351

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	374	228
Sotsiaalmaks	2 106	1 870
Töötuskindlustusmaksed	155	125
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 635	2 223

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	114 071	104 043
Võlad töövõtjatele	2 605	2 605
Kokku võlad ja ettemaksed	116 676	106 648

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	72 671	69 750
Sotsiaalmaksud	23 980	26 235
töötuskindlustusmaks	563	352
Kokku tööjõukulud	97 214	96 337
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 8 Hooldus-ja remondifond

Lisa 9. Hooldus- ja Remondifond				
LAEKUMISED				
	Hooldusfondi jääk 01,01,2010		-6454,9	
	Kellelt	Mille eest		Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (11 205,60 x 12)		134 467,20
2	Elanikelt	viivised		17 155,78
3	Hansapank	panga intress		305,23
	Teised laekumised	PLM		600,00
				152 528,21
KULUD				
1	Panga teenustasu			731,36
1	Postikulud			9,40
3	Panga teenustasu			731,36
4	Majapidamiskulud			1 721,74
5	Palgakulud			97 214,00
		Palk		72 671,00
		Sotsiaalmaks		23 980,00
		Töötuskindl. maks		563,00
	Hooldus ja teenused			
7	PLM Hoolduse OU hooldustööd+lep 129/7	12*2849,80		34 197,60
8	Armo Baltic OÜ hooldustööd			400,00
9	Astrades OÜ näriliste tõrje			1 440,00
10	OÜ Upakkterminal EV graniiti liiv			684,00
12	Russeliana OÜ /lumekoristus/			720,00

12

Lisa 9 Tulude-kulude 31.12.2010

LISA 10			
Tulude-kulude aruanne seisuga 31.12.2010a.			
Nimetus	2010	2009	
VAHENDUSTEGEVUS			
Kommunaaltulud (esitatud arved)			
Vesi ja kanalisatsioon	151 155	147 307	
Prügivedu	35 917	36 106	
Elekter	20 276	17 247	
Fonolukk	3 888	3 888	
Elamukindlustus	7 220	7 500	
Otsekorraldus	836	912	
Küte ja vee soojendamine	604 376	543 639	
Maamaks	6 684	6 848	
Kommunaaltulud kokku	830 352	763 447	
Kommunaalkulud (hankijate arved)			
Vesi ja kanalisatsioon	151 155	147 307	
Prügivedu	35 917	36 106	
Elekter	20 276	17 247	
Fonolukk	3 888	3 888	
Elamukindlustus	7 220	7 500	
Otsekorraldus	836	912	
Küte ja vee soojendamine	604 376	543 639	
Maamaks	6 684	6 848	
Kommunaalkulud kokku	830 352	763 447	
MAJANDUSTEGEVUS			
Majandustegevuse tulud			
Hooldusfondi laekumised	152 528	146 825	
Elanikelt	134 467	134 467	
Viivised	17 156	11 444	
Muud tulud	600	553	

Panga intress		305	361
Remondifondi laekumised		153 677	153 677
Remondifondi laekumised elanikelt		153 677	153 677
Tulevaste perioodide tulud	/PLM/		
Laekumised elanikelt laenu eest			
Teised laekumised elanikelt			
Majandustegevus tulud kokku		306 205	300 502
Majandustegevuse kulud			
Pangateenused		731	692
Raamatupidamis teenused,		22 400	22 100
Tööjõukulud		97 214	96 337
s. h. palgakulud		72 671	69 750
sotsiaalmaks		23 980	26 169
töötuskindlustusmaks+pensionikindlustus		563	418
Majapidamiskulud		1 722	434
Laenu tagastamine			
Remondikulud			35 015
Hooldus kulud		49 454	39 634
Majandustegevus kulud kokku		171 521	194 212
Aruandeperioodi tulem		134 684	106 290

Juhatuses allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Kärberi 12 majandusaasta aruande kinnitas juhatuses koosolek 16.06. 2011.a.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2010.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatus:**Allkiri**

Juhatuses esimees G Mikhelson

G Mikhelson 20.06.11

Juhatuses liige E. Kahr

E. Kahr 20.06.11

Juhatuses liige R.Lossan

R. Lossan 20.06.11

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 12 (registrikood: 80160999) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Ivanova	Sisestaja	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6340345
E-posti aadress	gmikh@hotmail.ee
E-posti aadress	info@konkom.ee
E-posti aadress	info@konkom.ee