

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

korteriühistu nimi: Tallinn, E. Vilde tee 121 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Vilde tee 121

registrikood: 80160893

telefon: +372 58193014

e-posti aadress: natalia.vellemaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde tee 121 asukohaga Tallinn, E. Vilde tee 121 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vilde tee 121 asutati ja registreeriti 2001.a. Elamu majandamine võeti ASlt Minu Vara üle 01. aprillil 2002. aastal.

KÜ Vilde tee 121 haldab ja hooldab 1964. aastal ehitatud 4 trepikojaga 5-kordset 80 korteriga suurpaneelelamut. Korteriühistu Vilde tee 121 juhatus on 2-liikmeline.

2021. aastal toimus kaks kirjalikku üldkoosolekut.

14.01.2021.a, kus otsustati:

- ehitada parkla koos kõnnitee, välisvalgustuse ja haljasalaga,
- ehituse rahastamiseks taotleda Swedbankist laenu summas 60 000 eurot 4-ks aastaks.

10.05.2021.a, kus:

- kinnitati 2020.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2021.a majanduskava,
- kinnitati reservkapital summas 7 000 eurot,
- pikendati juhatuse liikmete volitusi neljaks aastaks.

2012.a KÜ Vilde tee 121 ja ASi Swedbank vahel oli sõlmitud laenuleping millega 2012.a finantseeriti katuse soojustamist ja 2013.a küttesüsteemi renoveerimist. Laenu- ja intressimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel kuni 2022. aastani. Laenu- ja intressimaksede finantseerimiseks korteriomaniikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2021.a KÜ Vilde tee 121 ja ASi Swedbank vahel oli sõlmitud laenuleping millega finantseeriti parkla ja kõnnitee ehitust välisvalgustuse ja haljastusega kokku summas 60 000 eurot. Laenu- ja intressimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel kuni 2025. aastani. Laenu- ja intressimaksede finantseerimiseks korteriomaniikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2021.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite, Tallinna linna toetuse ja Swedbanki laenu arvelt remonditöid kokku summas 86 939 eurot, suurem oli parkla ja kõnnitee ehitus välisvalgustuse ja haljastusega kokku summas 78 873 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 11 466 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 153 eurot.

2022. aastal on plaanis üldkoosolekul arutada ja võtta vastu otsus elamu fassaadi renoveerimise küsimuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 056	35 275	
Nõuded ja ettemaksed	35 577	19 328	2
Kokku käibevarad	66 633	54 603	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 678	8 437	2
Kokku põhivarad	37 678	8 437	
Kokku varad	104 311	63 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 318	12 385	3
Võlad ja ettemaksed	12 438	6 890	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 466	17 070	7
Kokku lühiajalised kohustised	48 222	36 345	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 678	8 437	3
Kokku pikaajalised kohustised	37 678	8 437	
Kokku kohustised	85 900	44 782	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 258	9 226	
Aruandeaasta tulem	153	2 032	
Kokku netovara	18 411	18 258	
Kokku kohustised ja netovara	104 311	63 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 282	26 100	8
Muud tulud	92	51	15
Kokku tulud	46 374	26 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 939	-8 366	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 158	-6 165	11
Tööjõukulud	-5 334	-8 867	12
Kokku kulud	-44 431	-23 398	
Põhitegevuse tulem	1 943	2 753	
Intressikulud	-1 190	-721	13
Muud finantstulud ja -kulud	-600	0	
Aruandeaasta tulem	153	2 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 943	2 753	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 316	-512	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 548	524	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 604	-3 054	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 429	-289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	12 388	12 061	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 388	12 061	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 388	-12 061	3
Makstud intressid	-1 190	-721	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-600	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 178	-12 782	
Kokku rahavood	-4 219	-1 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 275	36 285	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 219	-1 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 056	35 275	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 660	9 566	16 226
Aruandeaasta tulem		2 032	2 032
Muud muutused netovaras	340	-340	0
31.12.2020	7 000	11 258	18 258
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2021	7 000	11 411	18 411

Üldkoosoleku otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilde tee 121 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	61 996	24 318	37 678	3
Ettemaksed	209	209		
Nõuded liikmete vastu	11 050	11 050		
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 255	35 577	37 678	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	20 822	12 385	8 437	3
Ettemaksed	213	213		
Nõuded liikmete vastu	6 730	6 730		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 765	19 328	8 437	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (9 044 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena korteriomanike vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2012.-2013. aastatel ja 2021. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	8 434	8 434	0		3% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2022
Renoveerimislaen 2	53 562	15 884	37 678		3,2% + 6 kuu euribor	EUR	30.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	61 996	24 318	37 678				
Laenukohustised kokku	61 996	24 318	37 678				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	20 822	12 385	8 437		3% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 822	12 385	8 437				
Laenukohustised kokku	20 822	12 385	8 437				

1. Laenuandja Swedbank

Saadud: 2012.a.

Laenu sihtotstarve: katuse soojustamine, küttesüsteemi renoveerimine

Tasutud laenu 2020.a -12 061 €

Võlg 31.12.2020.a 20 822 €

Tasutud laenu 2021.a -12 388 €

Võlg 31.12.2021.a 8 434 €

2. Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: parkla ehitamine koos kõnnitee, välisvalgustuse ja haljasalaga

Saadud 2021.a 60 000 €

Tasutud 2021.a -6 438 €

Võlg 31.12.2021.a 53 562 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2021.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 704	10 704	
Võlad töövõtjatele	426	426	5
Maksuvõlad	175	175	6
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	906	906	
Ettemaksed teenuste eest	227	227	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 438	12 438	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 315	5 315	
Võlad töövõtjatele	881	881	5
Maksuvõlad	189	189	6
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	505	505	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 890	6 890	

31.12.2021 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2022.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	426	720
Puhkusetasude kohustis	0	161
Kokku võlad töövõtjatele	426	881

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	70
Sotsiaalmaks	106	106
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	0	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	189

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	20 124	16 878			37 002	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-8 366	-8 366	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-12 061		-12 061	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-721	-721	13
Toetused		1 216			1 216	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 124	18 094	-12 061	-9 087	17 070	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 124	18 094	-12 061	-9 087	17 070	
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	17 070	28 129			45 199	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-26 939	-26 939	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-18 826		-18 826	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-1 190	-1 190	13
Remonditasude arvelt tasutud laenu lepingutasu				-600	-600	
Toetused		13 822			13 822	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 070	41 951	-18 826	-28 729	11 466	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 070	41 951	-18 826	-28 729	11 466	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	3 038	3 006	
Haldustasud	8 228	8 005	
Heakorrasasud	6 287	6 002	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	26 939	8 366	10
Laenuintressi katteks	1 190	721	12
Laenulepingu tasu katteks	600	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 282	26 100	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	13 822	1 216	
Toetus kantud remonditasudesse	-13 822	-1 216	7
Kokku annetused ja toetused	0	0	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	13 822	1 216	

2021.a Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud:

- projekti "Roheline õu" raames toetus 600 eurot;
- projekti "Hoovid korda" raames toetus 13 222 eurot.

2020.a Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud:

- projekti "Roheline õu" raames toetus 216 eurot;
- rõdude ja varikatuste auditi toetus 1 000 eurot.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	82 818	2 979	
Hooldustööd	290	0	
Uurimis- ja arengukulud	3 409	4 956	
Elamu kindlustus	422	431	
Finantseeritud laenu arvelt	-60 000	0	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 939	8 366	

2021.a kokku teostatud remonditöid 86 939 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 60 000 €, toetuste arvelt 13 822 € ja omavahenditest 13 117 €.

2021.a

Remonditööd:

- parkimiskohtade rajamine ja heakorratööd 78 873 €,
- kanalisatsioonitorustike avariivahetus 2 833 €,
- kuulkraanide vahetus ja veepüstiku avariiremont 82 €,
- küttepüstikute ja käterätikuivatite avariiremont 1 030 €.

Hooldustööd: graffiti eemaldus.

Uurimis- ja arengukulud: parkla projekti raames ehitushanke korraldamine, kooskõlastamine.

2020.a

Remonditööd:

- veepüstikute korrastamine keldris, väljalaskekraanide vahetus 608 €,
- kanalisatsioonipüstiku osaline vahetus 1 086 €,
- käterätikuivatite avariivahetus 270 €,
- puude raie, hoolduslõikus, raiejääkide utiliseerimine 360 €,
- patareide vahetus andmekogumiskeskustes 245 €,
- aknaklaasi vahetus, akendele käepidemete paigaldus 410 €.

Uurimis- ja arengukulud:

- parkla ja kõnnitee projekt 3 480 €,
- ehitise audit (rõdude ja varikatuste seisukorra hindamine) 1 476 €.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 977	2 720
Tehnosüsteemide hoolduskulud	3 217	2 830
Heakorrakulud	5 964	615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 158	6 165

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 087	7 516
Sotsiaalmaksud	1 247	1 351
Kokku tööjõukulud	5 334	8 867
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	1 190	721
Kokku intressikulud	1 190	721

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	91	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	35 368	19 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 368	19 115
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 599	18 030
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	13 025	18 456

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	37 678	8 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 678	8 437

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 840	3 674

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2021			2020
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	33 868	-33 867	1	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 663	-7 663	0	0
Üldelekter	537	-532	5	-1
Gaas	1 332	-1 329	3	0
Prügivedu	3 116	-3 116	0	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	265	-265	0	0
Vahendustegevuse tulem			9	0
Saadud viivised	80		80	47
Pangakonto intress	3		3	4
Kokku muud tulud			92	51
Kokku muud kulud			0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1216 EUR
korter 2	1196 EUR
korter 3	1415 EUR
korter 4	899 EUR
korter 5	989 EUR
korter 6	1182 EUR
korter 7	1054 EUR
korter 8	883 EUR
korter 9	1061 EUR
korter 10	903 EUR
korter 11	1055 EUR
korter 12	687 EUR
korter 13	788 EUR
korter 14	952 EUR
korter 15	951 EUR
korter 16	610 EUR
korter 17	1311 EUR
korter 18	905 EUR
korter 19	938 EUR
korter 20	606 EUR
korter 21	1121 EUR
korter 22	1303 EUR
korter 23	1411 EUR
korter 24	1214 EUR
korter 25	1079 EUR
korter 26	1021 EUR
korter 27	1232 EUR
korter 28	1217 EUR
korter 29	1014 EUR
korter 30	1322 EUR
korter 31	1119 EUR
korter 32	1530 EUR
korter 33	859 EUR
korter 34	1637 EUR
korter 35	1127 EUR
korter 36	1062 EUR
korter 37	1095 EUR
korter 38	1129 EUR
korter 39	1066 EUR
korter 40	1046 EUR
korter 41	1455 EUR
korter 42	1607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1461 EUR
korter 44	770 EUR
korter 45	1487 EUR
korter 46	1366 EUR
korter 47	1071 EUR
korter 48	1122 EUR
korter 49	832 EUR
korter 50	1258 EUR
korter 51	1170 EUR
korter 52	987 EUR
korter 53	1044 EUR
korter 54	1358 EUR
korter 55	1532 EUR
korter 56	1230 EUR
korter 57	955 EUR
korter 58	1478 EUR
korter 59	1225 EUR
korter 60	863 EUR
korter 61	1009 EUR
korter 62	1310 EUR
korter 63	1327 EUR
korter 64	823 EUR
korter 65	944 EUR
korter 66	1305 EUR
korter 67	934 EUR
korter 68	1021 EUR
korter 69	790 EUR
korter 70	956 EUR
korter 71	848 EUR
korter 72	1131 EUR
korter 73	740 EUR
korter 74	1189 EUR
korter 75	1533 EUR
korter 76	894 EUR
korter 77	902 EUR
korter 78	1371 EUR
korter 79	1144 EUR
korter 80	991 EUR
Kokku:	88638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Tallinn, E. Vilde tee 121 korteriühistu (registrikood: 80160893) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VELLEMAA	Juhatuse liige	16.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6534145
Mobiiltelefon	+372 58193014
Mobiiltelefon	+372 5055355
E-posti aadress	natalia.vellemaa@mail.ee