

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ehitajate tee 129

registrikood: 80160835

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 129
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6579 095

faks:

e-posti aadress: tiina_sulg@msn.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ehitajate tee 129 KÜ registreeriti 24.12.2001.a. Tegevust alustas ühistu 01.10.2002.a. Juhatus on kolme liikmilene : esimees ja kaks liige. Juhatuse hallata on 30 korterit.

Arundeaastal koguti remondifondi 72611 krooni, millest kasutati 14955 krooni. Seisuga 31.12.2010 on remondifondi jääk 132478 krooni. 2011.a. on kavas remontida katus.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ EHITAJATE TEE 129 juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehitajate tee majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Ehitajate tee 129 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	143 112	97 978
Nõuded ja ettemaksed	11 504	3 053
Kokku käibevara	154 616	101 031
Kokku varad	154 616	101 031
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 063	9 270
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	132 478	74 823
Kokku lühiajalised kohustused	140 541	84 093
Kokku kohustused	140 541	84 093
Netovara		
Sihtkapital	15 725	15 725
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 213	2 229
Aruandeaasta tulem	-2 863	-1 016
Kokku netovara	14 075	16 938
Kokku kohustused ja netovara	154 616	101 031

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	425 478	516 922
Muud tulud	14 956	
Kokku tulud	440 434	516 922
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 956	
Mitmesugused tegevuskulud	-352 135	-449 162
Tööjõukulud	-75 029	-72 950
Muud kulud	-3 029	
Kokku kulud	-445 149	-522 112
Kokku põhitegevuse tulem	-4 715	-5 190
Finantstulud ja -kulud	1 852	4 174
Aruandeaasta tulem	-2 863	-1 016

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 715	-5 190
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 451	4 425
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 448	-159 203
Laekunud intressid	381	674
Makstud intressid	-11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		3 500
Muud rahavood põhitegevusest	1 482	
Kokku rahavood põhitegevusest	45 134	-155 794
Kokku rahavood	45 134	-155 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 978	253 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 134	-155 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 112	97 978

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 725	2 229	17 954
Aruandeaasta tulem		-1 016	-1 016
31.12.2009	15 725	1 213	16 938
Aruandeaasta tulem		-2 863	-2 863
31.12.2010	15 725	-1 650	14 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate tee 129 KÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Ühele juhatuse liikmele makstakse isikliku auto kasutamise eest hüvitist.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 415	3 053
Kokku nõuded ostjate vastu	11 415	3 053

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 800	54 450
Sotsiaalmaksud	19 229	17 970
Muud		530
Kokku tööjõukulud	75 029	72 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Juhatuse liikmele on makstud 2010.a. juhatuse liikme tasu 14400 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehitajate tee 129 (registrikood: 80160835) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR ROMANTCHOUK	Juhatuse liige	09.06.2011
ANDREI KOZLJUK	Juhatuse liige	10.06.2011
TAMARA KIRKATCH	Juhatuse liige	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578867
Telefon	+372 6579095
Mobiiltelefon	+372 5064205
E-posti aadress	tiina_sulg@msn.com