

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kose vald, Ravila alevik, Ravila tee 5 korteriühistu

registrikood: 80160829

tänava/talu nimi, Ravila tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Ravila alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75101

telefon: +372 53232225

e-posti aadress: korteriuhistu.ravila5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Ravila 5 alustas tegevust 2001.a. lõpul.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste

huvide esindamine.

KÜ töötab korraldab juhatus, mis on kahe liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees.

2016 aastal vahetasime elektrijuhtmistiku.

2017 aastal plaanime trepikodade remonti

Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 692	14 205
Nõuded ja ettemaksed	4 806	6 036
Kokku käibevarad	17 498	20 241
Kokku varad	17 498	20 241
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 623	8 330
Võlad ja ettemaksed	0	1 409
Kokku lühiajalised kohustised	8 623	9 739
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 310	40 933
Kokku pikaajalised kohustised	32 310	40 933
Kokku kohustised	40 933	50 672
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30 431	-43 567
Aruandeaasta tulem	6 996	13 136
Kokku netovara	-23 435	-30 431
Kokku kohustised ja netovara	17 498	20 241

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 894	16 894
Kokku tulud	16 894	16 894
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 898	-3 758
Kokku kulud	-9 898	-3 758
Põhitegevuse tulem	6 996	13 136
Aruandeaasta tulem	6 996	13 136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 996	13 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 230	-1 406
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 409	-339
Kokku rahavood põhitegevusest	6 817	11 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 330	-8 020
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 330	-8 020
Kokku rahavood	-1 513	3 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 205	10 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 513	3 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 692	14 205

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-43 567	-43 567
Aruandeaasta tulem	13 136	13 136
31.12.2015	-30 431	-30 431
Aruandeaasta tulem	6 996	6 996
31.12.2016	-23 435	-23 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	12 692	14 205

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

korteriühistu Ravila 5 (registrikood: 80160829) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIKA LINTNERMANN	Juhatuse liige	29.04.2018
Resolutsioon:	Juhatuse esinaine Arnika Lintnermann	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53232225
E-posti aadress	korteriuhistu.ravila5@gmail.com