

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Marina

registrikood: 80160700

tänavatalu nimi, Põllu 3-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

postisihtnumber: 72814

maakond: Järva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Marina asutati 24.10.2001.a. ja kanti registrisse 20.12.2001.a.

Korteriühistu Marina põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate heakorra ja haldamise küsimustega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei ole tasustatud. Tööle on palgatud raamatupidaja. Raamatupidaja töötasu 2009.a. oli 7150,00 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Marina finants seisundit ja majandustulemust

*KÜ Marina on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	44 397	27 422
Nõuded ja ettemaksed	36 743	35 016
Kokku käibevara	81 140	62 438
Kokku varad	81 140	62 438
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 425	29 013
Kokku lühiajalised kohustused	29 425	29 013
Kokku kohustused	29 425	29 013
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 425	13 323
Aruandeaasta tulem	18 290	20 102
Kokku netovara	51 715	33 425
Kokku kohustused ja netovara	81 140	62 438

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	233 766	219 141
Kokku tulud	233 766	219 141
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-205 858	-189 494
Tööjõukulud	-9 618	-9 572
Kokku kulud	-215 476	-199 066
Kokku põhitegevuse tulem	18 290	20 075
Finantstulud ja -kulud	26	27
Aruandeaasta tulem	18 316	20 102

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	232 014	219 141
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-205 773	-191 022
Väljamaksed töötajatele	-9 292	-9 572
Laekunud intressid	26	27
Kokku rahavood põhitegevusest	16 975	18 574
Kokku rahavood	16 975	18 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 422	8 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 975	18 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 397	27 422

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 323	13 323
Aruandeaasta tulem	20 102	20 102
31.12.2009	33 425	33 425
Aruandeaasta tulem	18 290	18 290
31.12.2010	51 715	51 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Marina 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, millepõhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 150	7 150
Sotsiaalmaksud	2 468	2 422
Kokku tööjõukulud	9 618	9 572

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu Marina ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega. Korteriühistu esimehele ei ole makstud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Marina (registrikood: 80160700) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	06.06.2011
MARVE ILVES	Juhatuse liige	04.07.2011
AIDI KONDAS	Juhatuse liige	06.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628006
E-posti aadress	esaarepera@hotmail.ee