

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80160700

telefon: +372 56628006

e-posti aadress: abenmarina71@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu asutati 24.10.2001.a. ja kanti registrisse 20.12.2001.a.

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn.3 korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate remondi, heakorra ja haldamise küsimustega.

2022.a. vahetati 4 kanalisatsioonipüstiakut

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees saab töötasu, ülejäänud kaks juhatuse liiget töötavad vabatahtlikult. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 668	2 612
Nõuded ja ettemaksed	3 134	3 395
Kokku käibevarad	4 802	6 007
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 072	20 351
Kokku põhivarad	19 072	20 351
Kokku varad	23 874	26 358
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 296	2 733
Kokku lühiajalised kohustised	2 296	2 733
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 404
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 406	3 500
Kokku pikaajalised kohustised	2 406	5 904
Kokku kohustised	4 702	8 637
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 721	17 433
Aruandeaasta tulem	1 451	288
Kokku netovara	19 172	17 721
Kokku kohustised ja netovara	23 874	26 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 764	21 930
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	23 765	21 931
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 257	-18 474
Tööjõukulud	-1 615	-1 615
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 279	-1 278
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-22 152	-21 368
Põhitegevuse tulem	1 613	563
Intressikulud	-162	-275
Aruandeaasta tulem	1 451	288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 026	21 264
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-158	121
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 536	-17 822
Väljamaksed töötajatele	-1 615	-1 612
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 093	122
Muud rahavood põhitegevusest	-2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 622	2 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 404	-3 499
Makstud intressid	-162	-275
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 566	-3 774
Kokku rahavood	-944	-1 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 612	4 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-944	-1 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 668	2 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	17 433	17 433
Aruandeaasta tulem	288	288
31.12.2021	17 721	17 721
Aruandeaasta tulem	1 451	1 451
31.12.2022	19 172	19 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.3 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 207	1 207
Sotsiaalmaksud	408	408
Kokku tööjõukulud	1 615	1 615

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	312	312

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2146 EUR
Korter 2	1640 EUR
Korter 3	2356 EUR
Korter 4	1885 EUR
Korter 5	1784 EUR
Korter 6	1787 EUR
Korter 7	2087 EUR
Korter 8	1937 EUR
Korter 9	1903 EUR
Korter 10	1986 EUR
Korter 11	2032 EUR
Korter 12	2216 EUR
Kokku:	23759 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2023

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80160700) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628006
E-posti aadress	abenmarina71@gmail.com