

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kungla 33

registrikood: 80160628

tänav/talu nimi: Kungla 33

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: 6108500

faks: 6108421

e-posti aadress: ivy.kuusk@gmail.com

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I. Kuusk', is located at the bottom left of the page.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13



Tegevusaruanne

Kungla 33 Korteriühistu registreeriti 19.12.2001.a.a ja ühistu põhikiri on kinnitatud 13.11.2001.a. Ühistu liikmed on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu asutati ühiseks majandamiseks ja majaanike ühiste huvide kaitseks. Korteriühistu liikmete poolt on valitud juhatus, kus on 3 liiget.

2009 aastal tehti majas pisemaid remonttöid - nagu seinte värvimine, põranda plaatimine, veetorude osaline vahetus jne.

Aasta jooksul tegeleti tavapärase jooksvate korteriühistu majandamise küsimustega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Kungla 33 Korteriühistu 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kungla 33 Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 969	192 804	2
Nõuded ja ettemaksed	108 454	114 359	3
Kokku käibevara	247 423	307 163	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	162 508	229 109	3
Kokku põhivara	162 508	229 109	
Kokku varad	409 931	536 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 601	62 432	4
Võlad ja ettemaksed	25 351	20 794	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	83 428	160 390	6
Kokku lühiajalised kohustused	175 380	243 616	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	192 992	259 593	4
Kokku pikaajalised kohustused	192 992	259 593	
Kokku kohustused	368 372	503 209	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 990	6 990	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 073	18 320	
Aruandeaasta tulem	8 496	7 753	
Kokku netovara	41 559	33 063	
Kokku kohustused ja netovara	409 931	536 272	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	145 033	52 971	7
Muud tulud		1 425	8
Kokku tulud	145 033	54 396	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-102 685	-20 693	9
Mitmesugused tegevuskulud	-38 977	-25 999	10
Muud kulud	-4 112	-291	12
Kokku kulud	-145 774	-46 983	
Kokku põhitegevuse tulem	-741	7 413	
Finantstulud ja -kulud	9 237	340	13
Aruandeaasta tulem	8 496	7 753	



Rahavoogude aruanne

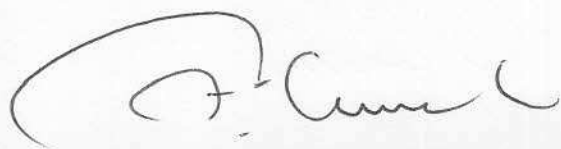
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-741	7 413	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 506	45 129	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 349	26 163	
Laekunud intressid	49	221	13
Makstud intressid	-19 057	-18 642	
Kokku rahavood põhitegevusest	-592	60 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9 188	119	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 188	119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		341 866	
Saadud laenude tagasimaksed	-62 431	-395 945	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 431	-54 079	
Kokku rahavood	-53 835	6 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 804	186 480	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 835	6 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 969	192 804	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 990	18 320	25 310
Aruandeaasta tulem		7 753	7 753
31.12.2008	6 990	26 073	33 063
Aruandeaasta tulem		8 496	8 496
31.12.2009	6 990	34 569	41 559



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kungla 33 Korteriühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2009.a. Kungla 33 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve Swedbankis	18 969	42 804
Deposiidikonto	120 000	150 000
Kokku raha	138 969	192 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	38 781	44 315
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	66 601	62 432
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	162 508	229 109
Nõuded liikmete vastu vee-ja kanalisatsioonitasude osas		2 699
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	3 072	3 413
Muud nõuded		1 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	270 962	343 468

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist, leping 08-119645-JI	259 593	66 601	192 992	
Pikaajalised laenud kokku	259 593	66 601	192 992	
Laenukohustused kokku	259 593	66 601	192 992	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist, leping 08-119645-JI	322 025	62 432	259 593	
Pikaajalised laenud kokku	322 025	62 432	259 593	
Laenukohustused kokku	322 025	62 432	259 593	

Swedbanki laenu 08-119645-JI tagasimakse lõpptähtpäev on 30.07.2013.a, intressimäär 6,402%. Lisaks laenu põhiosale tuleb tasuda intresse ca 27950.- krooni.



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 351	20 794
Kokku võlad ja ettemaksed	25 351	20 794

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	73 090	107 211	-184 173	-3 872
Parkla rajamise fond	87 300			87 300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	160 390	107 211	-184 173	83 428
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	160 390	107 211	-184 173	83 428

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 73 090.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 107 211.- krooni. Remonditöödeks tehti kulutusi aruandeperioodil summas 102 685.- krooni (Lisa 9), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 7). Lisaks tasuti remondifondist laenu põhiosa ja intresse kokku summas 81 488.- krooni. Aruandeperioodi lõpuks ületavad remonditöödeks tehtud kulutused remonditasude jäägi 3 872.- krooni võrra.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	25 143	20 258
Heakord	9 491	7 927
Omanikukohustused (kindlustustasud)	7 714	4 093
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	102 685	20 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	145 033	52 971



Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu		1 090
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu		335
Kokku muud tulud		1 425

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	102 685	20 693
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	102 685	20 693

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	24 520	18 325
Heakord	6 573	2 496
Omanikukohustused (kindlustustasud, riigilõiv)	7 712	5 046
Panga teenustasud	172	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 977	25 999

Lisa 11 Tööjõukulud

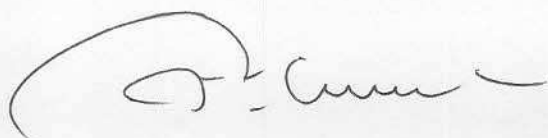
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	3 972	
Muud kulud (konverteerimine)	140	291
Kokku muud kulud	4 112	291



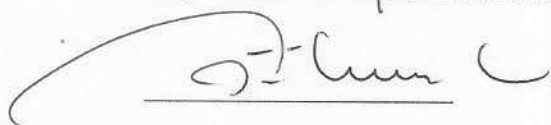
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Täiendav lisa 1

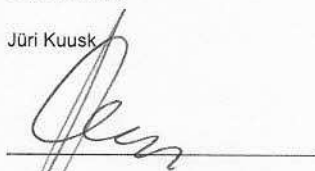
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Kungla 33 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "14" juuni 2010 otsusega, allkirjastamine "14" juuni 2010.a.



Juhatuse liige

Jüri Kuusk



Juhatuse liige

Age Kraus



Juhatuse liige

Tarmo Rätsep

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kungla 33 (registrikood: 80160628) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Visnapuu	Sisestaja	29.06.2010
Jüri Kuusk	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6416695
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee