

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kungla 33

registrikood: 80160628

tänavatalu nimi, Kungla 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: kungla33@hotmail.ee, mare.kaljurand@arkaadia.ee, jyri.kuusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kungla 33 Korteriühistu registreeriti 19.12.2001.a. ja ühistu põhikiri on kinnitatud 13.11.2001.a. Ühistu liikmed on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu asutati ühiseks majandamiseks ja majaelanike ühiste huvide kaitseks. Korteriühistu liikmete poolt on valitud juhatus, kus on 3 liiget.

Aruandeperioodil suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 105	7 005
Nõuded ja ettemaksed	3 262	2 508
Kokku käibevara	13 367	9 513
Kokku varad	13 367	9 513
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 340	1 130
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 768	4 170
Kokku lühiajalised kohustused	9 108	5 300
Kokku kohustused	9 108	5 300
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 766	3 313
Aruandeaasta tulem	46	453
Kokku netovara	4 259	4 213
Kokku kohustused ja netovara	13 367	9 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 823	2 603
Kokku tulud	3 823	2 603
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-858	-198
Mitmesugused tegevuskulud	-2 919	-1 952
Kokku kulud	-3 777	-2 150
Põhitegevuse tulem	46	453
Aruandeaasta tulem	46	453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-754	2 603
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	210	3 930
Makstud intressid	0	-63
Kokku rahavood põhitegevusest	-498	6 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 598	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 598	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 950
Kokku rahavood	3 100	3 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 005	3 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 100	3 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 105	7 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	447	3 313	3 760
Aruandeaasta tulem		453	453
31.12.2013	447	3 766	4 213
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2014	447	3 812	4 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kungla 33 Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Kungla 33 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	10 105	7 005
Kokku raha	10 105	7 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 203	3 203
Ostjatelt laekumata arved	3 203	3 203
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 262	3 262
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 440	2 440
Ostjatelt laekumata arved	2 440	2 440
Kindlustus tulevaste perioodide eest	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 508	2 508

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Kokku võlad ja ettemaksed	1 340	1 340
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	747	747
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	115	115
Liikmete ettemaksed kommunaalteenuste osas	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	1 130	1 130

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-614	6 047		-1 263	4 170
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-614	6 047		-1 263	4 170
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-614	6 047		-1 263	4 170
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 170	4 355	-858		7 667
Muud sihtotstarbelised tasud		101			101
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 170	4 456	-858		7 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 170	4 456	-858		7 768

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 284	1 480
Heakord	935	561
Omanikukohustused (kindlustustasud)	345	364
Hooldustasu	133	0
Raamatupidamistasu	265	0
Arvete postitamise tasu	3	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	858	198
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 823	2 603

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu		0
Kokku muud tulud		0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	858	198
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	858	198

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	1 279	1 472
Heakord	599	106
Omanikukohustused (kindlustustasud, riigilõiv)	553	363
Panga teenustasud	2	11
Hooldustasu	132	0
Raamatupidamistasu ja käivitamine	333	0
Muud	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 919	1 952

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud		63
Intressikulud laenudelt		-63
Arvelduskonto intressid		0
Kokku muud finantstulud ja -kulud		0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 440	4 553

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 603

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Korteriühistu Kungla 33 (registrikood: 80160628) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUUSK	Juhatuse liige	18.07.2015
AIVAR KRAUS	Juhatuse liige	20.07.2015
KERT OLLE	Juhatuse liige	20.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	mare.kaljurand@arkaadia.ee
E-posti aadress	kungla33@hotmail.ee
E-posti aadress	jyri.kuusk@gmail.com