

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õismäe tee 139

registrikood: 80160605

tänava/talu nimi, Õismäe tee 139

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13518

telefon: +372 55600619

e-posti aadress: reet.ott@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Revisjonikomisjoni arvamus	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 139 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Ühistu tööd juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Hooldus- ja avariiteenuse, majahoidja teenuse ning raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping OÜ-ga Veisar Haldus. Raamatupidamist kontrollib revisjonikomisjon.

Aruandeaastal moodustasid põhitegevuse tulud 5043 eurot ja kulud 4760 eurot.

Suuremad kulud 2013.a.:

Hooldusteenuste leping – 4357 eurot.

Lisatöid tehti 203 euro eest (käterätikuivati lekke likvideerimine, soojussõlme tööd, trepikoja ja -mademe vahelise ava sulgemine betooniga, majahoidja töövahendid jne.).

Muud tegevuskulud - 200 eurot (muru niitmine, pangateenus)

Korteriühistul ei olnud 2013.a. palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 631	8 338	2
Nõuded ja ettemaksed	3 969	5 660	3
Kokku käibevara	22 600	13 998	
Kokku varad	22 600	13 998	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 584	4 117	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 730	4 237	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 314	8 354	
Kokku kohustused	16 314	8 354	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 599	1 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 045	3 382	
Aruandeaasta tulem	642	663	
Kokku netovara	6 286	5 644	
Kokku kohustused ja netovara	22 600	13 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 043	10 940	6
Muud tulud	359	411	7
Kokku tulud	5 402	11 351	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203	-6 101	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 557	-4 594	9
Kokku kulud	-4 760	-10 695	
Põhitegevuse tulem	642	656	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
Aruandeaasta tulem	642	663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	642	656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 691	-987
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-533	640
Kokku rahavood põhitegevusest	1 800	309
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 696	7 439
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 696	7 446
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-203	-6 101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-203	-6 101
Kokku rahavood	10 293	1 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 338	6 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 293	1 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 631	8 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 599	3 382	4 981
Aruandeaasta tulem		663	663
31.12.2012	1 599	4 045	5 644
Aruandeaasta tulem		642	642
31.12.2013	1 599	4 687	6 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 139 on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta ja on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha on pangakonto jääk, jääk raamatupidamise pangakontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Swedbank AS konto jääk 31.12.2013 on 18631,37 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ega kulude aruandes, neid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto Swedpangas	18 631	8 338
Kokku raha	18 631	8 338

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 969	5 660
Korteriomanikelt laekumata arved	785	1 917
Korteriomanikele esitamata maksed	3 184	3 743
Kokku nõuded ostjate vastu	3 969	5 660

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	30	25
Tallinna Vesi AS	426	359
Tallinna Küte AS	2 636	3 271
Veisar Haldus OÜ	393	363
Haabersti Ehitus OÜ fonolukkude hooldus	11	11
Adelan Prügiveod OÜ prügi eest	88	88
Kokku võlad tarnijatele	3 584	4 117

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 899	7 439	-6 101	4 237
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 899	7 439	-6 101	4 237
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 899	7 439	-6 101	4 237
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 237	8 696	-203	12 730
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 237	8 696	-203	12 730
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 237	8 696	-203	12 730

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 840	4 839
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	203	6 101
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 043	10 940

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	359	411
Kommunaalmaksete vahe (maamaks)	0	0
Kokku muud tulud	359	411

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kanaliseerimisvõrgu osaline vahetus	0	81
Torustiku osade vahetus soojussõlmes	0	60
Soojusvaheti keemiline pesu	0	269
Soojussõlme renoveerimine	0	5 691
Käterätikuivati lekke likvideerimine ja soojussõlme tööd	90	0
Lisa tööd	113	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	203	6 101

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga teenused	33	31
Hooldusteenused	4 357	4 357
Muru niitmine	164	150
Lambi ja plafooni vahetus	0	56
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 557	4 594

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Revisjonikomisjoni arvamus Korterühistu Õismäe tee 139 2013.a.
majandustegevuse kohta

Majandusaasta aruande kontrollimise tulemusena leiame, et raamatupidamise
aastaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja raamatupidamise
standarditega.

2013.a.kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
korterühistu vara, kohustusi, netovara ja majandustegevuse tulemust seisuga
31.12.2013.a.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku:

Kinnitada raamatupidamise aastaruanne seisuga 31.12.2013.a. tulemiga 642 eurot
ja bilansimahuga 22600 eurot.

Revisjonikomisjoni liige Александрова Мария Александровна
(nimi, allkiri, kuupäev) 11.06.14.

Revisjonikomisjoni liige Toivo Lall
(nimi, allkiri, kuupäev) 11.06.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Õismäe tee 139 (registrikood: 80160605) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET OTT	Juhatuse liige	12.07.2014
AIMAR KARU	Juhatuse liige	12.07.2014
MARJA-TIINA LALL	Juhatuse liige	18.07.2014
KATRIN LÄLL	Juhatuse liige	24.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55600619
E-posti aadress	reet.ott@mail.ee