

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Õismäe tee 101 Korterühistu

registrikood: 80160516

tänav a nimi Õismäe tee 101

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13515

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55513903

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 17.12.2001. a, registrikood 80160516.

Korterühistu põhitegevuseks on Õismäe tee 101 elamu majandamine ja haldamine.

Ühistu tegutseb Korterühistu põhjakirja alusel.

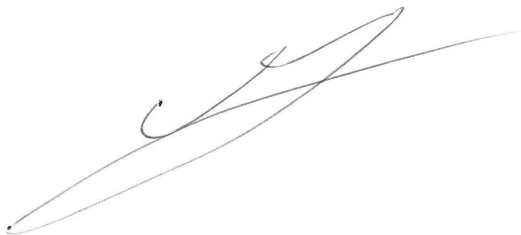
Ühistu juhib viieliikmeline juhatus.

Palgalisi töötajad ei ole.

Maja avarii-, hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

2010. a ei ole tehtud suuremaid remonditöid.

Pangalaenu tasuti 25 310,92 krooni ja laenuintresse 34 041,08 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010. a raamatupidamise aruandes arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 101 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Õismäe tee 101 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees :

Nikolai Jakovlev



Juhatuse liikmed :

Galina Mihhailova



Evi Vanus

Ida Gabrene



Valentina Nõmmik



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	15 835	14 729
Nõuded ja ettemaksed	221 636	183 301
Kokku käibevara	237 471	198 030
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	468 599	493 910
Kokku põhivara	468 599	493 910
Kokku varad	706 070	691 940
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 163	25 311
Võlad ja ettemaksed	84 610	107 649
Kokku lühiajalised kohustused	111 773	132 960
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	441 436	468 599
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 710	13 706
Kokku pikaajalised kohustused	499 146	482 305
Kokku kohustused	610 919	615 265
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	48 675	34 922
Aruandeaasta tulem	18 476	13 753
Kokku netovara	95 151	76 675
Kokku kohustused ja netovara	706 070	691 940

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	149 914	144 970
Muud tulud	15 767	21 914
Kokku tulud	165 681	166 884
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 311	-23 600
Mitmesugused tegevuskulud	-87 873	-79 416
Tööjõukulud	0	-14 400
Kokku kulud	-113 184	-117 416
Kokku põhitegevuse tulem	52 497	49 468
Finantstulud ja -kulud	-34 021	-35 715
Aruandeaasta tulem	18 476	13 753

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52 497	49 468
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 335	29 663
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 039	-72 344
Laekunud intressid	20	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	44 004	13 706
Kokku rahavood põhitegevusest	35 147	20 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 311	-23 592
Makstud intressid	-34 041	-35 762
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 311	23 592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 041	-35 762
Kokku rahavood	1 106	-15 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 729	29 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 106	-15 222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 835	14 729

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	28 000	34 922	62 922
Aruandeaasta tulem		13 753	13 753
31.12.2009	28 000	48 675	76 675
Aruandeaasta tulem		18 476	18 476
31.12.2010	28 000	67 151	95 151

KÜ Õismäe tee 101 osakapital on 28 000 krooni, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 101 Korteriühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalimaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neen on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 835	14 729
Kokku raha	15 835	14 729

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	40 128	33 280
Muud nõuded	4 901	
Nõuded liikmete vastu	133 334	114 265
Jaauaris detsembri kulu eest väljastatud arved	43 273	35 756
Kokku Nõuded ja ettemaksed	221 636	183 301

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	27 163	27 163		
Lühiajalised laenud kokku	27 163	27 163		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	441 436			441 436
Pikaajalised laenud kokku	441 436			441 436
Laenukohustused kokku	468 599	27 163		441 436

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	25 311	25 311		
Lühiajalised laenud kokku	25 311	25 311		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	468 599			468 599
Pikaajalised laenud kokku	468 599			468 599
Laenukohustused kokku	493 910	25 311		468 599

2007. a sõlmitud laenulepingu alusel võeti Swedbangalt pikaajalist laenu 539 748 krooni.

2010.a tasuti pangalaenu 25 311 krooni.

Laenu jääk moodustab 2010.a 31.detsembri seisuga 468 599 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	81 502	105 255
Muud võlad		1 000
Saadud ettemaksed	3 108	1 394
Kokku võlad ja ettemaksed	84 610	107 649

Tarnijatele tasumata arvete saldo 81 502 krooni sisaldab 2010.a. detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2011.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10. jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud ja avansiaruanded.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	90 562	85 608
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	59 352	59 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	149 914	144 970

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud tulud (viivised)	15 767	21 914
Kokku muud tulud	15 767	21 914

Korteriomanikele arvatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07% võlguolevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangalaenu tasumine	25 311	23 592
Muud		8
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 311	23 600

2010. a suuri remonditöid ei tehti.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Elamu hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	57 808	57 326
Muud	30 065	22 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 873	79 416

Muude tegevuskulude alla kuuluvad :

- pangateenused,
- elektritööd,
- juriidilised teenused,
- santehnilised tööd,
- postikulud,
- küttesüsteemi hooldus,
- muud.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	10 764
Sotsiaalmaksud	0	3 636
Kokku tööjõukulud		14 400

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel Haabersti Haldus OÜ.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	20	47
Intressikulud	-34 041	-35 762
Kokku finantstulud ja -kulud	-34 021	-35 715

Intressitulud - pangaintress.

Intressikulud - makstud aasta jooksul laenuintress.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	10 764
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	7 000	8 000

Ühistul ei ole palgalisi töötajad. Vastavalt koosoleku otsusele üks juhatuse liige saab isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni. Korterühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

Õismäe tee 101 Korterühistu (registrikood: 80160516) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Kizilova	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6404891
Mobiiltelefon	+372 55513903
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee